

2.675.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa mit 1,800m² garten zum Verkauf in Sant Vicenç de Montalt

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Vicenç de Montalt » 08394

6	7	738m²	2.100m²	50m²	1.800m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.de • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Spanien

2.675.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa mit 1,800m² garten zum Verkauf in Sant Vicenç de Montalt

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Vicenç de Montalt » 08394

6	7	738m²	2.100m²	50m²	1.800m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Beeindruckende Golfvilla in einer privaten und abgelegenen Gegend mit fantastischem Garten, privatem Putting Green, Gästehaus und Parkplatz für 4 Autos.

Dieses exquisite Haus zum Verkauf an der Maresme-Küste befindet sich in der prestigeträchtigen Supermaresme-Entwicklung. Die Villa misst 738 m² mit einem brillanten Grundriss mit einer klaren Trennung zwischen Tag- und Nachtbereich.

Wir betreten den ersten Stock, wo uns eine prächtige Eingangshalle empfängt. Der rechte Flügel besteht aus einem Wohn-Esszimmer mit Bar, einem Arbeitsbereich, einer Gästetoilette und einem Raum, in dem Sie lesen oder Filme schauen können. Darüber hinaus verfügt die Villa über einen beheizten Innenpool, den Sie das ganze Jahr über genießen können.

Der linke Flügel bietet eine komplett renovierte Küche, die den erfahrensten Koch begeistern würde, einen Hauswirtschafts- und einen Servicebereich. Alle mit herrlichem Blick auf Llanerres Pitch & Putt und das Meer.

Das Erdgeschoss besteht aus einem großen Mehrzweckraum mit Bad, zwei Schlafzimmern mit Bädern und einer imposanten Suite und einem Ankleidezimmer. Alle mit Zugang nach draußen, mit großen Fenstern, um natürliches Licht und bequemen Zugang zu genießen.

Der Rasen ist perfekt gepflegt und von bester Qualität. Ebenso sind die Elektrogeräte, die Hausautomation und die Schreinerei von höchster Qualität.

Eine Villa, die Sie mit Familie und Freunden genießen können, da es auch ein Gästehaus gibt, in dem sie übernachten können, ohne der Familie Unannehmlichkeiten zu bereiten.

Die Villa ist nur wenige Minuten von Port Balís, dem Golfplatz und, wenn Pitch & Putt Ihr Ding ist, direkt nebenan. Außerdem ist es nur 26 Minuten von Barcelona, der katalanischen Hauptstadt, entfernt.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/mat35852

Meerblick, Garten, Hallenbad, Schwimmbad, Terrasse, Hohe Decken, Tageslicht, Parkplatz, Alarm, Außenliegend, Domotikanlage, Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich, Grill, Hauswirtschaftsraum, Heimkino, Heizung, Kamin, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Spielzimmer

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

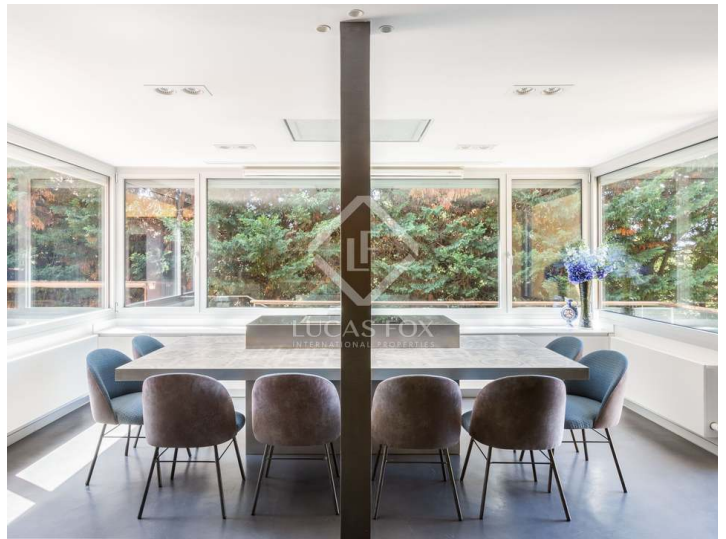
+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.de • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Spanien

2.675.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa mit 1,800m² garten zum Verkauf in Sant Vicenç de Montalt

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Vicenç de Montalt » 08394

6	7	738m²	2.100m²	50m²	1.800m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.de • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Spanien