

2.300.000 € Masia - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

20 Schlafzimmer masia zum Verkauf in Pineda de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Pol de Mar » 08490

20	16	1.250m²	49.500m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2.300.000 € Masia - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

20 Schlafzimmer masia zum Verkauf in Pineda de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Pol de Mar » 08490

20	16	1.250m²	49.500m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Historisches und einzigartiges Bauernhaus, nur 40 Minuten von der Stadt Barcelona entfernt, mit Blick auf das Meer und die Berge.

Klingt es so, als hätten Sie das schon einmal gesagt?

- "Eines Tages werde ich in Rente gehen, ein kleines Unternehmen gründen und auf dem Land leben"

Nun, wir präsentieren Ihnen die einmalige Gelegenheit, diesen Traum zu erfüllen. In diesem unglaublichen Bauernhaus sind die Möglichkeiten endlos.

Jeden Tag darin aufwachen zu können, ist ein Luxus ... und jetzt kann es Ihnen gehören! Umgeben von Wäldern und mit Blick auf das Meer umfasst es etwa 4 Hektar des wunderschönen Gebiets des Naturparks Mont Negre mit einer bebauten Fläche von 1.250 Metern. Darüber hinaus befindet es sich in Pineda de Mar, 5 Minuten vom Meer und nur 40 Minuten von Barcelona entfernt mit einem bequemen und einfachen Zugang zum Hof.

Es ist von Natur umgeben, die dank ihrer in eine wunderschöne natürliche Umgebung eingerahmten Ecken und ihrer wunderschönen Aussicht auf das Meer eine reine Inspirationsquelle ist.

Der Raum ist zwischen dem Hauptgebäude aus dem 15. Jahrhundert und anderen kleineren Gebäuden aufgeteilt, wodurch zwischen allen ein gemütliches Ensemble entsteht. Es verfügt über 7 Apartments/Bungalos mit kleiner Terrasse, eigenem Eingang, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche und Bad. Ebenso sind einige von ihnen mit dem Hauptbauernhaus verbunden. Sie sind ideal als Gästehaus, Haus für den Dienst oder Sie können sie sogar mieten und einen zusätzlichen Nutzen erzielen. Im Hauptbauernhaus sind die meisten Zimmer Doppelzimmer, obwohl es auch Dreibettzimmer gibt. Es verfügt über große Räume auf jeder Etage, die Platz lassen, um das Haus nach Ihren Bedürfnissen zu verteilen.

Die Küche, ausgestattet mit Kamin und Speisekammer, verbindet sich mit der großen Terrasse und ihrer spektakulären Aussicht.

Auf dem Grundstück sehen wir einen großen offenen Parkplatz sowie einen weiteren Grill-/Picknickplatz.

Es verfügt über eine Touristenlizenz, die es ermöglicht, dieses Anwesen in ein Hotelgeschäft umzuwandeln. Oder im Gegenteil, verwandeln Sie es in einen gewöhnlichen Aufenthalt.

Derzeit wird ein Teil des Hofes vermietet und der Geschäftstätigkeit gewidmet.

Wenn Sie weitere Informationen benötigen, wenden Sie sich an mataro@lucasfox.es oder [@lucasfox_maresmecoast](https://www.instagram.com/lucasfox_maresmecoast)



lucasfox.de/go/mat36317

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Garten, Whirlpool, Fitnessstudio, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Touristenlizenz, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • [lucasfox.de](https://www.lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2.300.000 € Masia - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

20 Schlafzimmer masia zum Verkauf in Pineda de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Pol de Mar » 08490

20	16	1.250m²	49.500m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien