

1.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 2,000m² garten zum Verkauf in Sant Andreu de Llaveneres

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llaveneres » 08392

5	6	770m²	2.454m²	20m²	2.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.de • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Spanien

1.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 2,000m² garten zum Verkauf in Sant Andreu de Lllaneres

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

5	6	770m²	2.454m²	20m²	2.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

5-Schlafzimmer-Haus mit 2.000 m² Garten zum Verkauf in Sant Andreu de Lllaneres mit Meerblick und beheiztem Pool mit absoluter Privatsphäre.

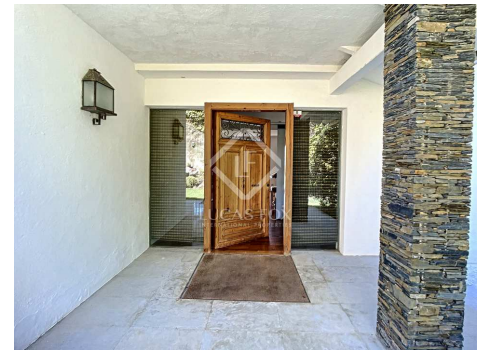
Diese fantastische Villa befindet sich in Sant Andreu de Lllaneres, einer der besten Entwicklungen in Barcelona. Diese Stadt ist besonders bekannt für ihr Prestige, ihre gute Verkehrsanbindung und für ihre Wassersport-, Golf- und Tennisclubs. Es ist auch ein idealer Ort für Pferdeliebhaber.

Die Hauptmerkmale des Hauses sind sein Meerblick, die absolute Privatsphäre des Grundstücks, sein beheizter Pool und seine Lage nur wenige Minuten vom Zentrum von Lllaneres entfernt.

Das Grundstück ist halbflach und umfasst 2.500 qm. Der Bau des Hauses wurde mit guten Materialien durchgeführt und es hat eine sehr praktische Aufteilung für einen komfortablen Alltag. Ein großes Wohnzimmer mit Zugang zum Garten empfängt uns am Eingang, der uns zum Esszimmer und zu einem Raum führt, der derzeit als Büro genutzt wird. Das Esszimmer hat direkten Zugang zur Küche, die auch eine direkte Tür zum Garten hat. Hier werden Sommerabende besonders, da die Meeresbrise das Abendessen perfekt macht. Die voll ausgestattete Küche verfügt über einen sehr großzügigen Hauswirtschaftsraum und eine Speisekammer. Auf derselben Etage finden wir das Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum, Badezimmer mit Dusche und Badewanne und Zugang zum Poolbereich, sodass Sie sich vor dem Schlafengehen leicht erfrischen können. Ebenso verfügen wir über ein Gäste-WC und ein Zimmer mit Bad neben der Küche, das für Servicekräfte genutzt werden könnte.

Die Treppe führt uns in den ersten Stock, wo wir zwei Suiten und ein Doppelzimmer finden, alle mit Zugang zu einer fantastischen Terrasse mit Meerblick. Darüber hinaus haben wir einen sehr großen Treppenabsatz, ideal für einen Lese- oder Freizeitbereich.

Im Keller sehen wir einen idealen Raum als Keller und eine Garage mit Platz für zwei Autos und Motorräder. Direkt neben dem Garagentor auf der Gartenseite haben wir eine Tür mit einem Badezimmer/Ankleideraum, ideal für die Wartung des Poolbereichs.



lucasfox.de/go/mat36408

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Private Garage, Tageslicht, Spielzimmer, Personaleingang, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Aussicht, Außenliegend, Alarm, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.de • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Spanien

1.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 2,000m² garten zum Verkauf in Sant Andreu de Llavaneres

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

5	6	770m²	2.454m²	20m²	2.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

Der praktisch flache Garten wird alle Familienmitglieder begeistern und der beheizte Pool kann 365 Tage im Jahr genutzt werden.

Das Anwesen befindet sich nur 35 Minuten von Barcelona entfernt und eignet sich perfekt als Erstwohnsitz oder Saisondomizil. Außerdem ist es sehr pflegeleicht. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter: @lucasfox_maresmecost und per E-Mail: Mataro@lucasfox.es

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.de • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Spanien

1.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 2,000m² garten zum Verkauf in Sant Andreu de Lllaneres

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

5	6	770m²	2.454m²	20m²	2.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.de • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Spanien