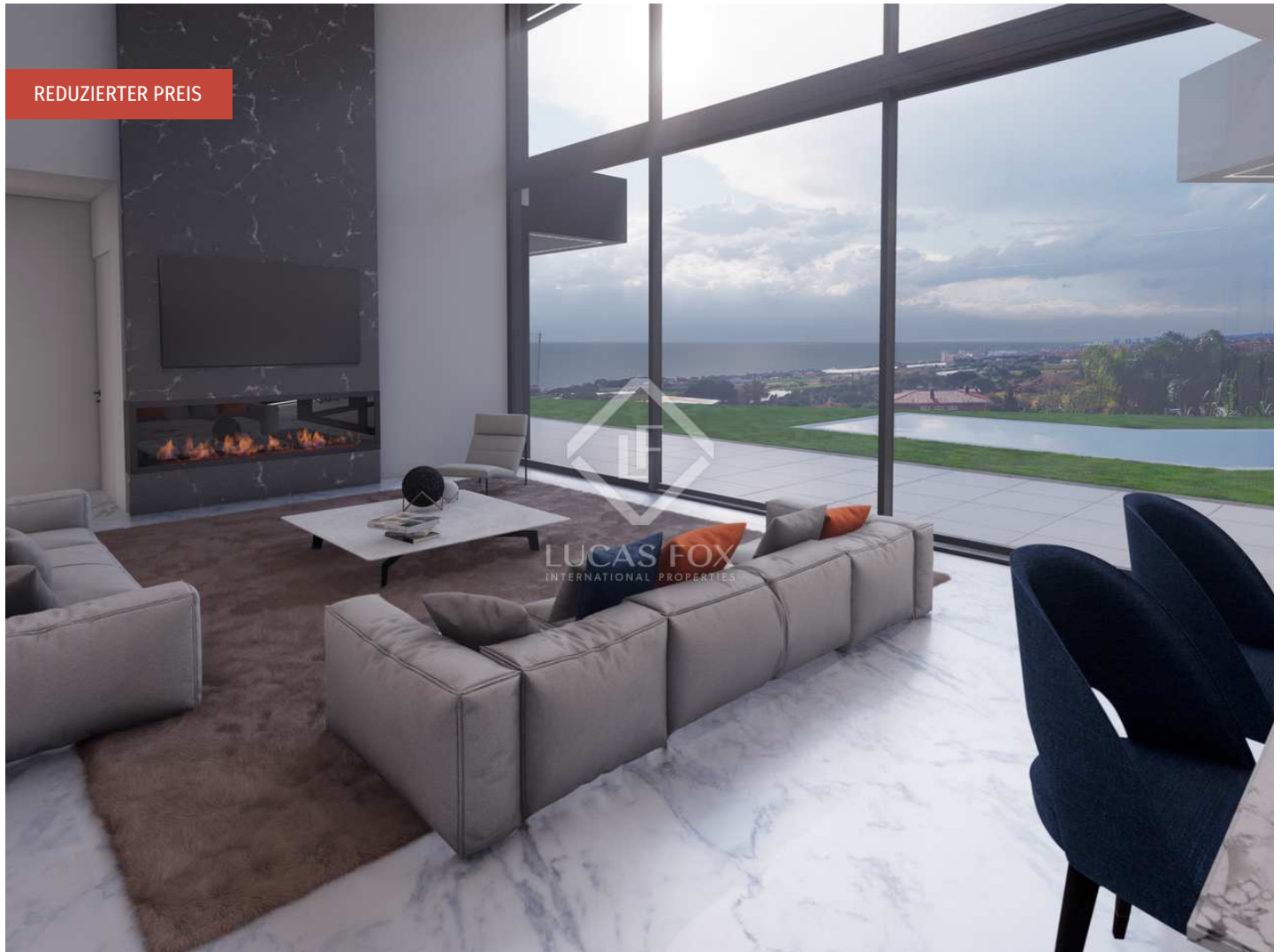


1.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

5 Schlafzimmer haus / villa mit 965m² garten zum Verkauf in Mataro, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Mataró » 08304

5	4	605m²	1.293m²	965m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

5 Schlafzimmer haus / villa mit 965m² garten zum Verkauf in Mataro, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Mataró » 08304

5	4	605m²	1.293m²	965m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Spektakuläres exklusives Neubauhaus mit Meerblick zum Verkauf in Can Quirze, Mataró. VOLLSTÄNDIG anpassbar.

Lucas Fox ist stolz, dieses spektakuläre Neubauhaus präsentieren zu können. Es handelt sich um ein exklusives Haus mit fünf Schlafzimmern, großen Terrassen und unglaublichem Meerblick. Es befindet sich in einer unschlagbaren Lage mit unglaublichem Blick auf das Meer, in der exklusiven Wohngegend Can Quirze. Ein offener und ruhiger Bereich mit viel Platz zum Spazierengehen und für Outdoor-Aktivitäten.

Das Haus befindet sich im Bau, die Lizenz wurde bereits genehmigt und es wird bezugsfertig übergeben, obwohl der Käufer die Möglichkeit hat, einige Elemente an seine Bedürfnisse anzupassen. Die veröffentlichten Renderings und der virtuelle Rundgang geben ein getreues Abbild davon, wie das Haus aussehen wird.

Es wird eine Fassade im Sate-Stil in Weiß mit dunkelgrauen Keramikplatten als Kontrast haben. Es wird über eine gute Isolierung und eine isolierte Fassade verfügen, die dem CTE-Code entspricht. In den Nassräumen und im Wohn-Esszimmer wurden rektifizierte Porzellanböden der Marke Keraben verlegt, während in den Schlafzimmern für mehr Wärme Parkettböden der Marke Greenkett verlegt werden.

Die Badezimmer und die Küche sind ausgestattet und möbliert. Es ist zu beachten, dass die Badezimmer mit Grohe-Armaturen ausgestattet sein werden. Die Küche verfügt über ein aktuelles Design aus hohen und niedrigen Möbeln der nationalen Marke Doco oder Santos in Weiß, mit einem Induktionskochfeld, einem Neff-Backofen und einer Dunstabzugshaube auf Höhe der Zwischendecke.

Die Anlagen werden über ein umfassendes aerothermisches System zur Versorgung des Heiz-, Kühl- und Warmwassersystems verfügen und über eine Energieeffizienz-Zertifizierung der Klasse A+++ verfügen.

Im Außenbereich ist das Grundstück mit einer maximalen Höhe von 1,80 Metern eingezäunt.

Gesamt m² = 685m²

Zögern Sie nicht, Lucas Fox zu kontaktieren, damit wir Ihnen dieses fantastische Haus erklären können, in dem Sie als Familie ein unvergleichliches Zuhause genießen können. Der Liefertermin wird voraussichtlich in etwa 10 bis 13 Monaten liegen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien



lucasfox.de/go/mat37372

Meerblick, Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Whirlpool, Garage, Tageslicht, Spielzimmer, Schönheitssalon, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

1.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

5 Schlafzimmer haus / villa mit 965m² garten zum Verkauf in Mataro, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Mataró » 08304

5	4	605m²	1.293m²	965m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien