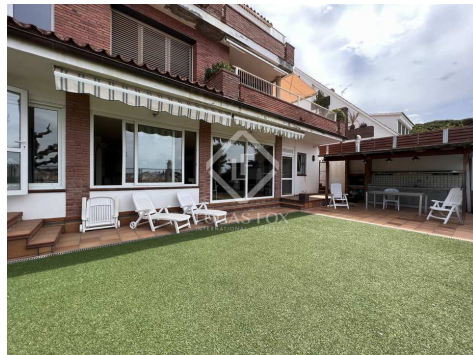


725.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 300m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Canet de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Canet de Mar » 08396

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>375m<sup>2</sup></b>	<b>476m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

725.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 300m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Canet de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Canet de Mar » 08396

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>375m<sup>2</sup></b>	<b>476m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

### BESCHREIBUNG

**Fantastisches Vier-Wege-Haus mit Meerblick, nur wenige Meter vom Strand und den Bergen in Canet de Mar entfernt. Weitere Informationen finden Sie in der virtuellen Tour.**

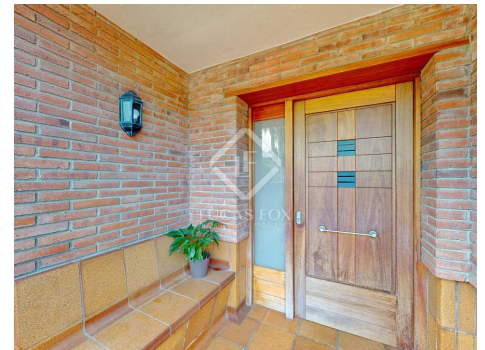
Dieses fantastische Haus mit Blick auf das Meer und die Stadt Canet de Mar ermöglicht es uns, den Charme des mediterranen Lebensstils zu genießen, in dem sich Kultur, Tradition, Gastronomie und die Ausdehnung seiner Strände mit modernistischem Erbe verbinden.

Das Haus hat eine bebaute Fläche von 375 m<sup>2</sup>, verteilt auf drei Etagen mit differenzierten Räumen und viel Tageslicht, ideal für Familien.

Das Erdgeschoss besteht aus einer geräumigen Halle, einem großen Wohn-Esszimmer mit Meerblick, einer großen Küche mit Marmortisch, Speisekammer, Waschküche und Bügeleisen, einem Schlafzimmer mit Doppelbett und einem kompletten Badezimmer mit Hydromassage-Duschkabine. Die gesamte Anlage hat Marmorböden. Wir haben auch eine fantastische Terrasse mit Meerblick.

Der Parkplatz mit Stampfbetonboden bietet Platz für drei Fahrzeuge.

Der erste Stock besteht aus zwei Schlafzimmern mit Einbauschränken und einem kompletten Badezimmer mit Marmorböden und -wänden. Auf der anderen Seite gibt es das Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer mit Jacuzzi und Dusche mit Hydromassage-Kabine und lackierten Möbeln mit Marmorplatten. Darüber hinaus haben wir vom Hauptschlafzimmer aus das große Privileg, auf eine private Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die Berge zuzugreifen. Der gesamte Bodenbelag dieser Etage besteht aus natürlichem Iroko-Holzparkett.



[lucasfox.de/go/mat39305](https://lucasfox.de/go/mat39305)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien



725.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 300m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Canet de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Canet de Mar » 08396

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>375m<sup>2</sup></b>	<b>476m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

Die untere Etage besteht aus einem großen Mehrzweckraum mit großformatigen Steinzeugböden, der mit den erforderlichen Einrichtungen ausgestattet ist, um als komplettes Zuhause mit unabhängigem Zugang von außen genutzt zu werden. Es verfügt über große Fenster mit PVC-Tischlerei mit Panzerglas, die den Zugang zum Garten und zum Pool ermöglichen. Diese Etage verfügt über ein komplettes Badezimmer, ein Schlafzimmer, eine Speisekammer mit Einbauschränken und eine Waschküche, einen Keller und einen Maschinenraum mit einem Boiler und einem 200-Liter-Gastank und einem Wasserenthärter für das Hauswasser. Wir haben auch einen 10.000 m<sup>3</sup> großen Wassertank mit Tauchpumpe.

Draußen haben wir einen fantastischen überdachten und beheizten Pool mit Wasserfall und Hydromassage. Auf der anderen Seite haben wir einen 120 m<sup>2</sup> großen Garten mit absoluter Privatsphäre mit Kunstrasen, ohne Pflege, eine Veranda aus Ipe-Holz, mit Grill und Küche.

Eine fantastische Villa für alle, die Privatsphäre lieben, die in jedem ihrer Zimmer Ruhe und einen fantastischen Blick auf das idyllische Städtchen Canet de Mar genießen können.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

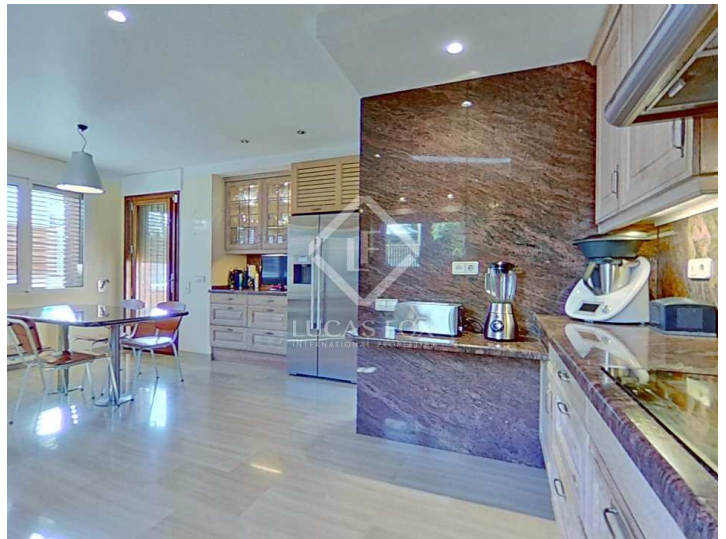
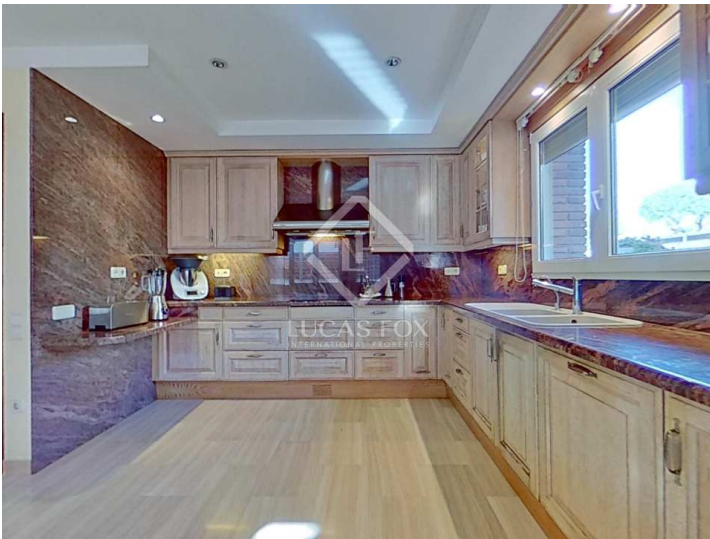
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

725.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 300m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Canet de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Canet de Mar » 08396

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>375m<sup>2</sup></b>	<b>476m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien