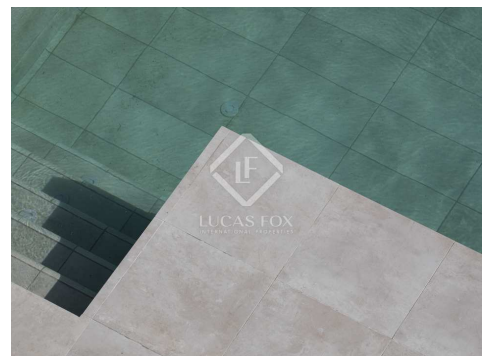
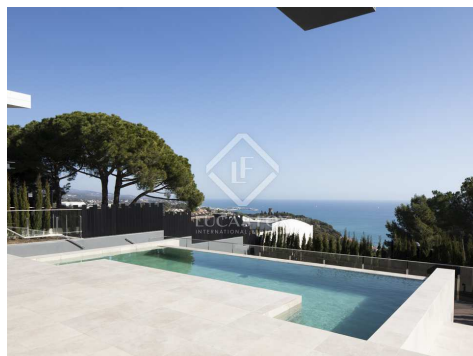
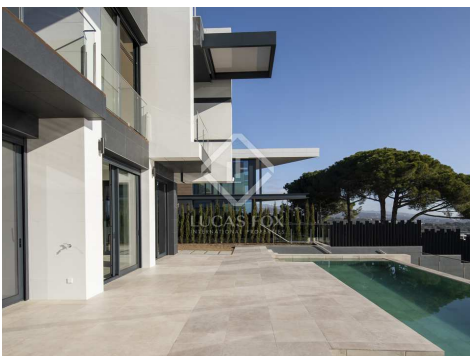


1.899.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 650m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Caldes d'Estrac

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Caldes d'Estrac » 08393

4	4	435m <sup>2</sup>	837m <sup>2</sup>	30m <sup>2</sup>	650m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**1.899.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 650m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Caldes d'Estrac**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Caldes d'Estrac » 08393

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>435m<sup>2</sup></b>	<b>837m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>	<b>650m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

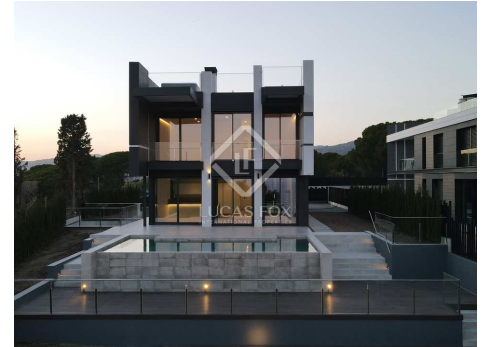
### BESCHREIBUNG

## **Schöne Neubauvilla mit spektakulärem Meerblick zum Verkauf in Caldes d'Estrac, Barcelona.**

Lucas Fox ist stolz darauf, die Villa Solano zu präsentieren, ein fantastisches Haus an der Spitze der Gemeinde Caldes D'Estrac. Villa Solano ist ein intelligentes Zuhause, das die Landschaft, in der es sich befindet, mit spektakulärem Blick auf die Mittelmeerküste und nur 500 Meter von den Stränden dominiert. Die Erreichbarkeit der weniger als 25 Minuten entfernten Stadt Barcelona macht die Villa zu einer dauerhaften Wohnalternative und nicht nur zu einer Urlaubswohnung.

Seine Architektur und Innenarchitektur mit einer raffinierten Aufteilung der Räume, mit großen bodentiefen Fenstern und einer offenen Treppe, integriert das typisch mediterrane Design als wesentlichsten Bestandteil der Villa.

Das Haus verfügt über modernste Smarthome-Technologie und ein hochmodernes Hausautomationssystem, das vom Schweizer Smart-Home-Hersteller Renomation entwickelt wurde. Licht, Jalousien, Klimaanlage, Sicherheit und das Multimediasystem werden über ein KNX-Bussystem gesteuert. Ein Heimserver bietet den Bewohnern eine speziell entwickelte Web-GUI auf allen Geräten wie Tablets und Smartphones.



[lucasfox.de/go/mat39456](https://lucasfox.de/go/mat39456)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Spa, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Spielzimmer, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.899.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 650m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Caldes d'Estrac

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Caldes d'Estrac » 08393

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>435m<sup>2</sup></b>	<b>837m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>	<b>650m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien