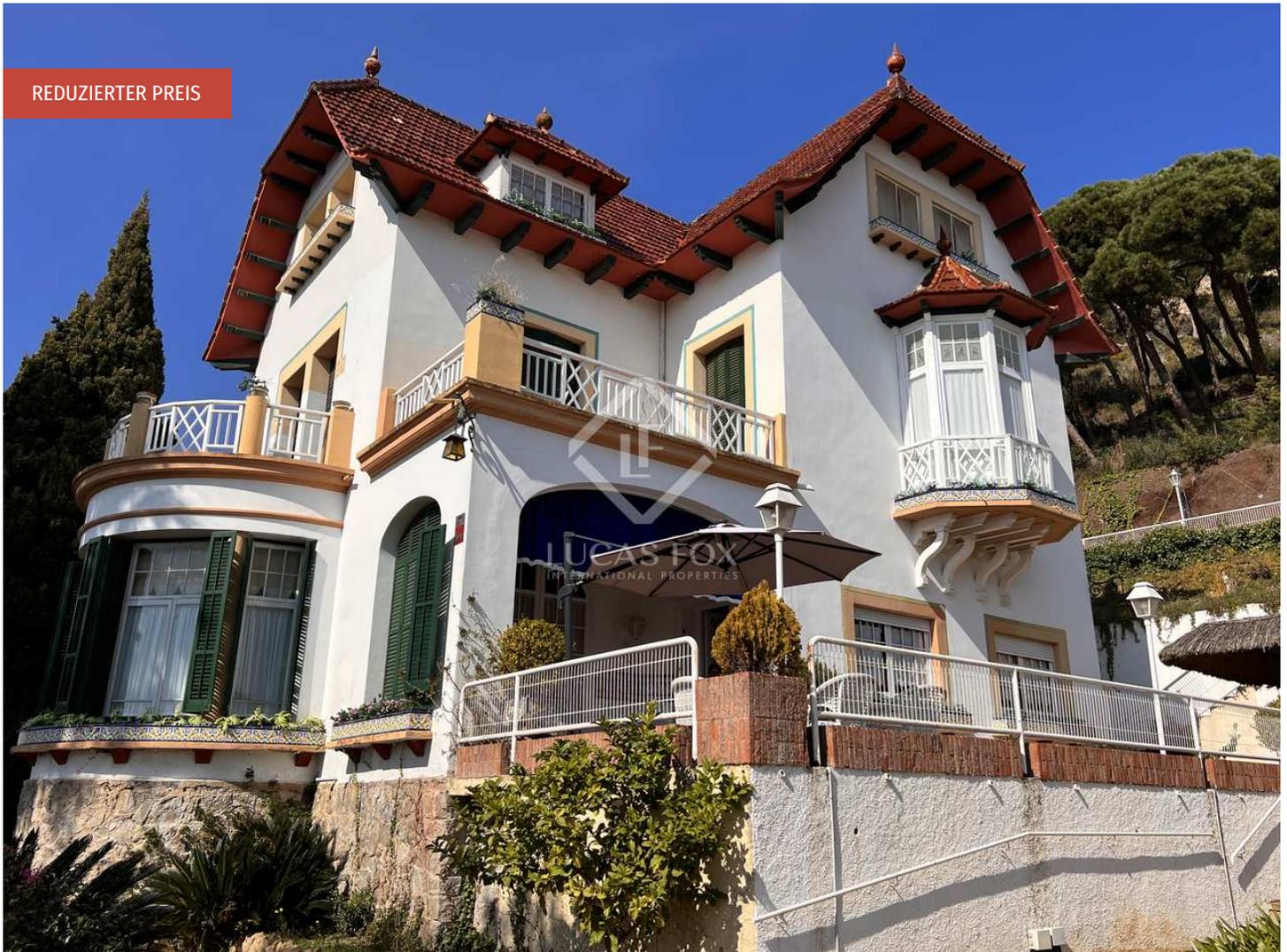


1.395.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

8 Schlafzimmer haus / villa mit 1,739m² garten zum Verkauf in Sant Andreu de Llanerres

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llanerres » 08392

8	4	590m²	1.958m²	53m²	1.739m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



REDUZIERTER PREIS



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.395.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

8 Schlafzimmer haus / villa mit 1,739m² garten zum Verkauf in Sant Andreu de Llaveneres

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llaveneres » 08392

8	4	590m²	1.958m²	53m²	1.739m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Modernistisches Haus aus dem 20. Jahrhundert mit Pool zum Verkauf in Sant Andreu de Llaveneres, Barcelona.

Lucas Fox ist stolz darauf, dieses fantastische Haus im modernistischen Stil zu präsentieren, das Werk des Architekten Joaquim Lloret i Homs und in das Verzeichnis des architektonischen Erbes von Katalonien aufgenommen. Das Haus befindet sich in Sant Andreu de Llaveneres, einer der exklusivsten Städte an der katalanischen Küste, nur wenige Meter vom Stadtzentrum entfernt, ein echter Luxus.

Das Haus mit vier Winden besteht aus zwei Ebenen, einer Hauptebene, auf der sich das Haus befindet, und einer höheren, auf der sich der Poolbereich befindet.

Das Haupthaus verteilt sich auf drei Etagen. Im Erdgeschoss finden wir einen majestätischen, lichtdurchfluteten Eingang mit edlen Treppen, sowie ein höfliches Badezimmer, ein fantastisches Wohnzimmer mit einem großen Kamin und ein Esszimmer. Als nächstes haben wir die Küche mit einem Außenausgang, die wiederum mit einer anderen Diensttreppe verbunden ist, die mit der nächsten Etage kommuniziert.

Im ersten Stock finden wir einen großen Verteiler, der zu vier großen Schlafzimmern, einem kompletten Badezimmer und dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad führt. Hier gibt es direkte Ausgänge zu zwei Terrassen, die einen beeindruckenden Blick auf ganz Llaveneres bieten.

Im Obergeschoss finden wir einen offenen Bereich sowie drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Dieser Boden ist ideal als Spielbereich, Büro oder Kinderbereich.

Der Garten ist pflegeleicht und sehr gemütlich. Es bietet zwei Essbereiche im Freien, einen unter der Veranda mit Grill und einen am Eingang des Hauses, ideal für Feiern und Familienessen. Oben gibt es einen fantastischen Swimmingpool mit Umkleieräumen und Badezimmern, die einen fantastischen Entspannungsbereich für die ganze Familie bieten. Darüber hinaus wird es mit einer geschlossenen Garage für ein Auto vervollständigt.

Ein fabelhaftes, einzigartiges Zuhause, perfekt für Liebhaber modernistischer Kunst.



lucasfox.de/go/mat39558

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Spielzimmer, Schönheitssalon, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.395.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

8 Schlafzimmer haus / villa mit 1,739m² garten zum Verkauf in Sant Andreu de Lllaneres

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

8	4	590m²	1.958m²	53m²	1.739m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

Lllaneres bietet alle Arten von Dienstleistungen und Annehmlichkeiten und ist von Golfplätzen mit Jachthafen umgeben. Es ist auch sehr gut mit Straße, Bus und Bahn verbunden.

Für weitere Informationen zögern Sie nicht, uns auf Instagram unter [@lucasfox.maresmecost](#) oder per E-Mail unter mataro@lucasfox.es zu kontaktieren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.395.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

8 Schlafzimmer haus / villa mit 1,739m² garten zum Verkauf in Sant Andreu de Lllaneres

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

8	4	590m²	1.958m²	53m²	1.739m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien