

525.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

4 Schlafzimmer haus / villa mit 233m² garten zum Verkauf in Mataro, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Mataró » 08304

4	4	268m ²	300m ²	50m ²	233m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



REDUZIERTER PREIS



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

525.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

4 Schlafzimmer haus / villa mit 233m² garten zum Verkauf in Mataró, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Mataró » 08304

4	4	268m²	300m²	50m²	233m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Eckhaus in sehr gutem Zustand und sehr ruhig mit Blick auf die Berge in der Nähe des Zentrums von Mataró, Barcelona, zu verkaufen. Weitere Informationen finden Sie in der virtuellen Tour.

Dieses Haus liegt in der Stadt Mataró, zwei Schritte vom Stadtzentrum und weniger als 5 Minuten von der Autobahnabfahrt entfernt und nur 1,8 km trennen uns vom Strand von Mataró. Mataró ist die Hauptstadt von Maresme, wo wir alle Dienstleistungen finden. Die Strände von Cabrera und Mataró sind weniger als 10 Minuten entfernt. Es ist ideal für Familien, die nah an der Natur leben möchten, ohne auf den Komfort einer Hauptstadt zu verzichten.

Das Haus hat eine Fläche von 268 m², verteilt auf vier Etagen mit differenzierten Räumen und viel Tageslicht.

Im Erdgeschoss finden wir den Tagesbereich, der über ein großes Wohn-Esszimmer, die Küche mit Büro und ein Gästebad verfügt. Vom Wohnzimmer und von der Küche aus gelangen wir ins Freie, wo wir den fantastischen Garten genießen können, der dank seiner herrlichen Privatsphäre für absolute Ruhe und Wohlbefinden sorgt.

Im ersten Stock befindet sich der Nachtbereich mit zwei Einzelschlafzimmern, einem Doppelzimmer, einem Badezimmer und dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer. Auf dieser Etage haben wir insgesamt vier Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken.

Im zweiten Stock finden wir einen Dachboden, der einen großen offenen Bereich beherbergt, der unendlich viele Nutzungsmöglichkeiten bietet, wie zum Beispiel ein Spielzimmer, ein Büro, ein zusätzliches Schlafzimmer oder was auch immer gewünscht wird. In diesem Bereich verfügen wir auch über Einbauschränke, die als Lagerraum genutzt werden können.

Im Erdgeschoss gibt es eine Garage, in die vier Autos und Motorräder passen. Zusätzlich verfügen wir über zwei Lager-/Lagerräume, eine Speisekammer und eine Toilette.

In seinem fantastischen Außenbereich haben wir einen Grillplatz mit Pergola, einen Garten mit Bäumen, einen Obstgartenbereich und eine weitere Terrasse mit Zugang zum Wohn-Esszimmer.



lucasfox.de/go/mat40588

Bergblick, Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Stadtansichten, Spielzimmer, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

525.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

4 Schlafzimmer haus / villa mit 233m² garten zum Verkauf in Mataro, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Mataró » 08304

4	4	268m²	300m²	50m²	233m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

Das Haus verfügt über sehr gute Oberflächen und Materialien, wie hochwertige Feinsteinzeugböden, Innenschreinereiarbeiten aus Eichenholz, Massivholz, Außenschreinereiarbeiten aus weiß lackiertem Aluminium mit doppelt verglasten Fenstern, die sowohl vor Kälte als auch vor Außengeräuschen schützen.

Ein fantastisches Eckhaus, in dem nur die Nachbarn verkehren. Dies gibt uns viel Ruhe und Privatsphäre sowie das Privileg, nur zwei Schritte von allen Annehmlichkeiten entfernt zu sein.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

525.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

4 Schlafzimmer haus / villa mit 233m² garten zum Verkauf in Mataro, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Mataró » 08304

4	4	268m²	300m²	50m²	233m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien