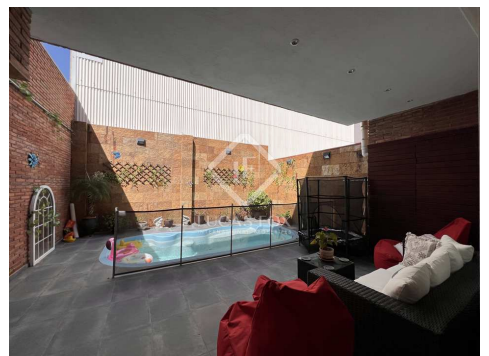
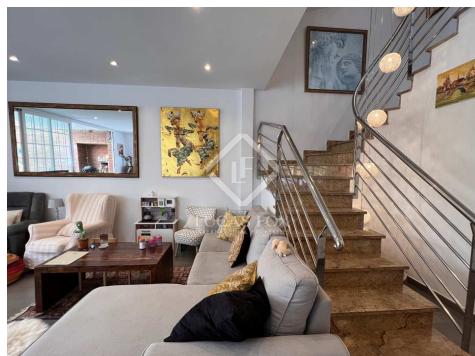


475.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 50m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Pol de Mar

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Pol de Mar » 08397

4	3	278m <sup>2</sup>	278m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

475.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 50m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Pol de Mar

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Pol de Mar » 08397

4	3	278m <sup>2</sup>	278m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Fantastisches renoviertes Haus, bezugsfertig, zum Verkauf, 50 Meter vom Strand entfernt, in einer beneidenswerten Umgebung in Pineda de Mar, Barcelona.

Lucas Fox präsentiert dieses renovierte, bezugsfertige Traumhaus direkt am Strand, umgeben von Palmen in Pineda de Mar, Barcelona.

Dieses fantastische Haus liegt in einer ruhigen Sackgasse in einem Wohngebiet zwischen den Zentren von Calella und Pineda de Mar, in einer beneidenswerten Umgebung. Es handelt sich um eine authentische Mittelmeerstadt mit Seefahrertradition, einem ganzjährig idealen Klima, ideal zum Genießen der Natur und der beliebtesten Traditionen sowie einem breiten Freizeit- und Unterhaltungsangebot für Familien.

Dieses dreistöckige Haus bietet Ruhe und Komfort, nur 50 Meter vom Strand und den Geschäften entfernt. Das Zentrum von Barcelona ist 35 Minuten mit dem Auto oder 50 Minuten mit dem Zug und 10 Minuten mit dem Auto von der spektakulären Costa Brava entfernt.

Die Hauptetage verfügt über ein großes Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, mit französischen Fenstern, die direkt auf die große private Terrasse mit Grill und beheiztem Pool führen, der perfekte Ort zum Entspannen. Die Garage ist direkt mit dem Haus verbunden und auf dieser Etage befindet sich auch ein komplettes Badezimmer mit Dusche.

Eine elegante Treppe mit Designerbeleuchtung führt in die erste Etage, in der sich der Nachtbereich mit drei großen Doppelzimmern befindet, alle mit eigenem Balkon. Zwei davon blicken auf den Pool und eine Südterrasse mit Meerblick. Es gibt ein sehr geräumiges, komplettes Badezimmer mit Hydromassage-Dusche, Doppelwaschbecken, Bidet und einem Fenster, das viel Sonne hereinlässt.

Die oberste Etage des Hauses ist sehr privat und verfügt über ein 53 m<sup>2</sup> großes Apartment mit einem Doppel-Whirlpool in Familiengröße. Außerdem gibt es große Fenster mit herrlichem Bergblick und einen großen Stauraum. Es verfügt über ein eigenes Bad und bietet außerdem Zugang zu einer großen sonnigen Terrasse mit Meerblick, der ideale Ort, um die Abende mit Blick auf die Sterne zu verbringen.



[lucasfox.de/go/mat41086](https://lucasfox.de/go/mat41086)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Garage, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Touristenlizenz, Stadtansichten, Spielzimmer, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Eingerichtete Küche, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**475.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 50m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Pol de Mar**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Pol de Mar » 08397

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>278m<sup>2</sup></b>	<b>278m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Dieses geräumige Haus wurde 2022 renoviert und bietet vier riesige Schlafzimmer, Meerblick, vier große sonnige Terrassen und einen sehr privaten beheizten Pool. Das Haus ist mit Gas und Strom ausgestattet und verfügt über eine komfortable Garage. Alle Fenster im Haus sind doppelt verglast und mit elektrischen Rollläden ausgestattet.

In einer ruhigen Gegend, mit vier Spielplätzen 50 Meter vom Haus entfernt und in der Nähe öffentlicher und privater internationaler Schulen. Es gibt auch kostenlose Besucherparkplätze in der Nähe. Es ist perfekt darauf ausgelegt, alle Bedürfnisse der Familie als Erst- oder Zweitwohnsitz zu erfüllen.

Dieses Haus bietet einen unglaublichen Lebensstil. Kontaktieren Sie uns noch heute, um Ihre Besichtigung zu buchen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

475.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 50m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Pol de Mar

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Pol de Mar » 08397

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>278m<sup>2</sup></b>	<b>278m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien