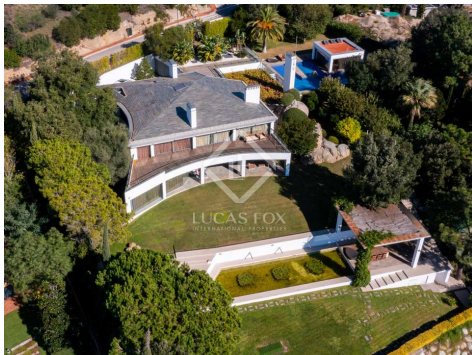


6.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa mit 4,339m² garten zum Verkauf in Sant Andreu de Lllaneres

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

6	9	1.005m²	4.982m²	80m²	4.339m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

6.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa mit 4,339m² garten zum Verkauf in Sant Andreu de Llanerres

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llanerres » 08392

6	9	1.005m²	4.982m²	80m²	4.339m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Luxuriöses Haus an der Maresme-Küste zum Verkauf, gelegen auf einem großen Grundstück in Supermaresme mit Innen- und Außenpools, Spa, unabhängigem Gästehaus und herrlichem Panoramablick auf das Meer – nur 40 km von Barcelona entfernt

Diese hervorragende Immobilie an der Maresme-Küste zum Verkauf befindet sich in der prestigeträchtigen Wohnsiedlung Supermaresme, in der Nähe der hübschen Stadt Sant Andreu de Llanerres und nur 40 km von der Stadt Barcelona entfernt.

Die prächtige Villa im modernen Stil steht auf einem großen Grundstück von fast 5000 m² und bietet absolute Privatsphäre und Ruhe sowie einen spektakulären Panoramablick auf das Meer.

Das 2006 erbaute Anwesen verfügt über eine bebaute Fläche von über 1000 m² und umfasst ein großes Haupthaus mit 5 Schlafzimmern, Innen- und Außenpools, Spa und Fitnessraum, eine geräumige Garage und ein unabhängiges Gästehaus mit 1 Schlafzimmer. Auf dem Gelände befinden sich wunderschön angelegte Gärten, Wasserspiele und ein Mehrzweckspielbereich.

Das Haus bietet einen offenen Grundriss mit großzügigen Tages- und Nachtbereichen – alle profitieren von der hellen, südlichen Ausrichtung und dem herrlichen Meerblick.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großer Empfangsraum, der durch den offenen Kamin in zwei unabhängige Wohnbereiche unterteilt ist. Dieses spektakuläre Zimmer bietet direkten Zugang zum Garten und zur Terrasse. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich die große moderne Küche, ein formelles Esszimmer, ein informelles Familienesszimmer und ein Gästezimmer mit eigenem Bad.

Direkt von der Küche aus gelangt man in einen schönen schattigen Essbereich im Freien mit eingebautem Grill. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich der Innenpool, das Spa und die Garage.



lucasfox.de/go/mat41094

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Tennisplatz, Spa, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Padelplatz, Stadtansichten, Spielzimmer, Sicherheit, Schönheitssalon, Rollstuhlzugang, Panoramablick, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Bibliothek, Begehrter Kleiderschrank, Basketballplatz, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

6.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa mit 4,339m² garten zum Verkauf in Sant Andreu de Llaveneres

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llaveneres » 08392

6	9	1.005m²	4.982m²	80m²	4.339m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

Im Obergeschoss befindet sich der Nachtbereich mit drei Doppelschlafzimmern – jeweils mit eigenem Bad – einem weiteren Gästebad, einem Büro und dem beeindruckenden Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer, großem Badezimmer und Zugang zu einer großen Terrasse mit herrlichem Blick auf das Mittelmeer und zur Skyline von Barcelona.

Im Untergeschoss befinden sich eine Waschküche, zwei Mehrzweckräume und die Turnhalle.

Das Anwesen wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und ist mit einem Aufzug und einem hochentwickelten Domotik-Smart-House-System ausgestattet.

Das Gästehaus liegt mit Blick auf den Außenpool und besteht aus einem Schlafzimmer mit Doppelbett und einem Wohnzimmer.

Der angelegte Garten bietet mehrere schattige Sitzbereiche, Terrassen und Wasserspiele. Es gibt auch einen Mehrzweckspielbereich.

Das Anwesen liegt nur 10 Minuten vom nächsten Strand und Yachthafen und nur wenige Autominuten von den nächsten Golfplätzen entfernt. Innerhalb einer Autostunde vom Haus gibt es zwei internationale Flughäfen (Barcelona und Girona).

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu diesem zum Verkauf stehenden Luxushaus an der Maresme-Küste.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

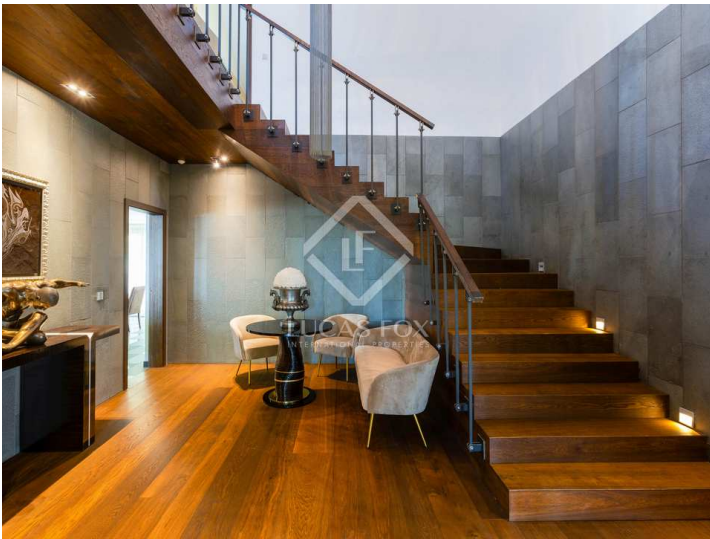
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

6.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa mit 4,339m² garten zum Verkauf in Sant Andreu de Lllaneres

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

6	9	1.005m²	4.982m²	80m²	4.339m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien