

599.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 50m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Mataro, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Mataró » 08301

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>238m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

599.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 50m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Mataro, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Mataró » 08301

4                      3                      238m<sup>2</sup>                      50m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Wunderschönes Haus zum Verkauf im Herzen der Stadt Mataró, in der Nähe aller Dienstleistungen und etwa 25 Minuten von Barcelona entfernt.

Lucas Fox präsentiert dieses wunderschöne Haus mit einer bebauten Fläche von 219 m<sup>2</sup>, mit den besten Eigenschaften. Das Haus liegt im Herzen der Stadt, in einer der Hauptstraßen der Hauptstadt von Maresme, Mataró.

Das betreffende Haus wurde im Jahr 1900 erbaut, obwohl es vor etwa 20 Jahren renoviert wurde. Allerdings sind die hohen Decken der damaligen Zeit sowie die schöne Fassade erhalten geblieben, die diesen Haustyp auszeichnete und großzügige Räume bietet. Andererseits sind alle Einrichtungen des Hauses auf dem neuesten Stand und in Betrieb.

Beim Betreten finden wir eine beeindruckende Gartenterrasse vor, die sich perfekt zum Feiern von Veranstaltungen wie Geburtstagen oder Grillabenden eignet. Es bietet genügend Platz, um einen Pool zu installieren und im Sommer der Hitze zu entfliehen.

Sobald Sie das Haus betreten, finden Sie geräumige und helle Räume, die sorgfältig gestaltet wurden, um im Alltag absoluten Komfort zu bieten. Im Erdgeschoss finden wir eine praktische, voll ausgestattete Küche mit einem Bürobereich, der sich perfekt zum Genießen des morgendlichen Frühstücks eignet. Das gemütliche Wohn-Esszimmer wird zum idealen Ort zum Entspannen und Teilen unvergesslicher Momente. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu einer schönen Gartenterrasse, wo Sie im Sommer grillen oder einen Pool aufstellen können. Darüber hinaus finden wir auf der Etage ein Gästebad, ein Muss.

Im ersten Stock finden wir einen Verteiler, der uns Zugang zum Nachtbereich ermöglicht, der aus einem großen Schlafzimmer mit eigenem Bad mit Dusche und Hydromassage und Zugang zu einem Balkon mit Blick auf den Innenhof besteht. Auf der gleichen Etage finden wir auch zwei Einzelzimmer mit Balkon und ein komplettes Badezimmer.



[lucasfox.de/go/mat42745](https://lucasfox.de/go/mat42745)

Terrasse, Garten, Tageslicht, Hohe Decken, Stadtansichten, Spielzimmer, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**599.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 50m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Mataro, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Mataró » 08301

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>238m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Im zweiten Stock finden wir einen Mehrzweckraum mit einer privaten Südterrasse. Dieser große Raum kann als Schlafzimmer, Büro, Gästeapartment, Fitnessstudio für die Sportlichsten oder als Heimkino dienen, um die besten Sagen in bester Gesellschaft zu genießen. Darüber hinaus verfügt es über einen Dachboden, der heute als Büro genutzt wird.

Das Haus verfügt über insgesamt vier Schlafzimmer, die jeweils mit gutem Geschmack und Liebe zum Detail gestaltet sind. Diese privaten Räume bieten den perfekten Zufluchtsort zum Ausruhen und Auftanken. Daher ist es ideal für mittlere oder große Familien, Paare, die ihre Familie erweitern möchten, oder Menschen, die einen Raum für Telearbeit benötigen.

Kurz gesagt, ein geräumiges Haus mit genügend Schlafzimmern, einem beeindruckenden Hinterhof und in der besten Gegend der Stadt. Kontaktieren Sie uns, um einen Besuch in diesem exklusiven Haus zu organisieren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

599.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 50m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Mataro, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Mataró » 08301

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>238m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien