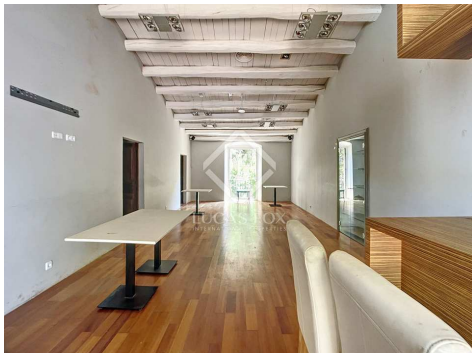


750.000 € Masia - Zum Verkauf

10 Schlafzimmer masia mit 1,397m² garten zum Verkauf in Sant Andreu de Llavanes

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llavanes » 08392

10	3	752m²	1.397m²	40m²	1.397m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

750.000 € Masia - Zum Verkauf

10 Schlafzimmer masia mit 1,397m² garten zum Verkauf in Sant Andreu de Lllaneres

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

10	3	752m²	1.397m²	40m²	1.397m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Exklusives 926 m² großes Bauernhaus auf einem 1271 m² großen Grundstück, einzigartig aufgrund seiner Eigenschaften und Lage, zum Verkauf im Herzen von Sant Andreu de Lllaneres.

Lucas Fox freut sich, dieses exklusive, zu renovierende Bauernhaus im Herzen von Sant Andreu de Lllaneres präsentieren zu können. Die Gegend bietet Restaurants, Geschäfte, Terrassen und Supermärkte in fußläufiger Entfernung. Dieses Bauernhaus aus dem 16. Jahrhundert hat eine bebaute Fläche von 926 m² und steht auf einem 1.250 m² großen Grundstück.

In der Vergangenheit diente dieser Bauernhof viele Jahre lang als Familienurlaubsziel und wurde später als Restaurant umgebaut. Tatsächlich war das letzte Restaurant eines der renommiertesten der Stadt und erhielt einen Michelin-Stern. Derzeit bietet der Bauernhof die Möglichkeit, den Hotelbetrieb weiterzuführen oder ihn in ein Zuhause umzuwandeln, um ein wunderschönes mediterranes Haus im Herzen der Stadt zu hinterlassen. Es könnte auch eine gute Investition für diejenigen sein, die ihr Kapital durch Ferienvermietung rentabel machen möchten, da in diesem Bauernhaus mehrere Wohnungen eingerichtet werden können.

Von der Straße aus finden wir eine Tür, die wir nach einem Spaziergang durch die Stadt zu Fuß betreten können, und eine weitere, die wir mit dem Auto erreichen können. Sobald wir auf dem Bauernhof angekommen sind, haben wir Zugang zu einem Gartenbereich, der mehr als genug Platz bietet, um sechs oder sieben Autos zu parken, sodass Gäste zu Hause kein Platzproblem darstellen.

Der Gartenbereich bietet endlose Möglichkeiten, da er über einen Parkplatz, einen Grillplatz, Platz für einen großen Tisch zum Essen mit Freunden und das Aufstellen einiger Sofas im Freien verfügt. Darüber hinaus kann der bereits gebaute Pool saniert und nun als Kinderspielplatz genutzt werden. Im Garten finden wir auch ein Gebäude, in dem früher die Bauern wohnten, das als Gästehaus saniert werden kann.

Beim Betreten des Bauernhauses öffnet sich vor uns eine riesige Halle, die uns Zugang zum Hauptraum, einem weiteren Nebenraum, dem alten Restaurantbüro, einer Innenterrasse, dem Toilettenbereich und der Treppe bietet, die uns den Zugang zum ersten Stock ermöglicht.



lucasfox.de/go/mat43668

Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Begehrter Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

750.000 € Masia - Zum Verkauf

10 Schlafzimmer masia mit 1,397m² garten zum Verkauf in Sant Andreu de Llaveneres

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llaveneres » 08392

10	3	752m²	1.397m²	40m²	1.397m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

Im Obergeschoss finden wir ein großes Wohnzimmer, das sich durch seine Helligkeit und Größe auszeichnet. Von hier aus haben wir Zugang zu zwei Doppelzimmern, einem weiteren Raum mit eingebauter Industrieküche, drei weiteren Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Auf derselben Etage befindet sich auch eine Terrasse, auf der Sie morgens einen Kaffee trinken und die Umgebung genießen können.

Insgesamt handelt es sich um ein einzigartiges Bauernhaus, aufgrund seiner Räume, seines Grundstücks und der Möglichkeiten, die es im Herzen der Stadt bietet.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

750.000 € Masia - Zum Verkauf

10 Schlafzimmer masia mit 1,397m² garten zum Verkauf in Sant Andreu de Lllaneres

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

10	3	752m²	1.397m²	40m²	1.397m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien