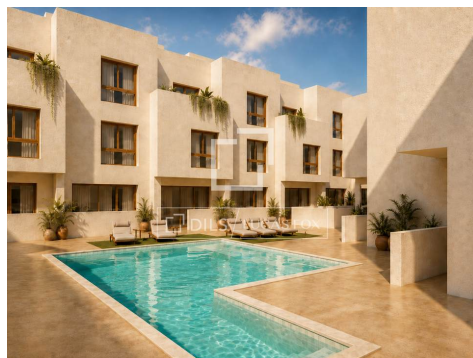
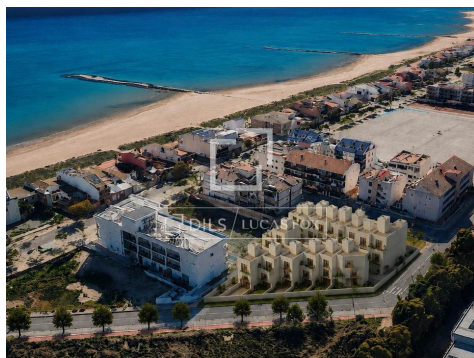


Preis ab 450.000 € New development

Mediterranean Puçol

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Playa de Puzol, Valencia mit einem Preis ab 450,000 €, 6 Villen verfügbar

Q1 2029	6	4.0	128m ²
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Preis ab 450.000 € New development

Mediterranean Puçol

Exklusive Neubauanlage mit Villen im mediterranen Stil, privatem Garten und Pool am Strand von Puçol, nur wenige Minuten von Valencia entfernt.

Dils Lucas Fox präsentiert Mediterranean Puçol, ein exklusives Neubauprojekt bestehend aus 17 Villen im mediterranen Stil, gelegen in einem ruhigen Wohngebiet neben dem Strand von Puçol, nur 20 Minuten von Valencia entfernt.

Die Wohnungen mit ca. 128 m² Wohnfläche und über 60 m² Terrassen verteilen sich auf drei Etagen plus ein Penthouse und bieten helle, funktionale Räume, die ideal für Familien geeignet sind. Sie verfügen über vier Schlafzimmer, drei Badezimmer, ein Gäste-WC, einen Hauswirtschaftsraum sowie eine großzügige Dachterrasse mit Solarium. Zu jeder Wohnung gehören ein Stellplatz und ein Abstellraum.

Die Anlage verfügt über gepflegte Gemeinschaftsbereiche mit Garten und Swimmingpool, wodurch eine private Atmosphäre geschaffen wird, in der Sie das mediterrane Klima das ganze Jahr über genießen können.

Mediterranean Puçol besticht durch seine hochwertige Ausstattung mit einer voraussichtlichen Energieeffizienzklasse A (derzeit in Bearbeitung), einer hochleistungsfähigen Wärmedämmung, doppelt verglasten PVC-Fenstern, Porzellanfliesen, LED-Beleuchtung und einem aerothermischen System für Warmwasserbereitung und Heizung/Kühlung. Zudem bietet es diverse Individualisierungsmöglichkeiten wie Hausautomation, einen Whirlpool oder einen privaten Pool, um jedes Haus optimal an den Lebensstil seiner Bewohner anzupassen.

Die Kombination aus modernem Design, Energieeffizienz und hervorragender Lage macht dieses Bauprojekt zu einer großartigen Gelegenheit – sowohl als dauerhafter Wohnsitz am Meer als auch als Immobilieninvestition.

-

Lizenz und Energieausweis ausstehend

Verkaufspreis ab 450.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

Für weitere Informationen können Sie sich gerne an uns wenden.

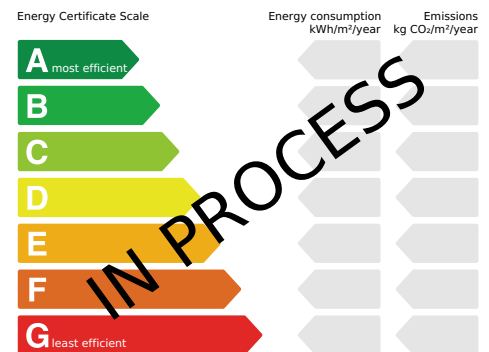
Anfallende Steuern (ITP/IVA/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und werden von der jeweiligen Vertragspartei getragen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



lucasfox.de/go/mediterranean-pucol



Preis ab 450.000 € New development

Mediterranean Puçol

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) ist im Register der Immobilienmakler der Valencianischen Gemeinschaft unter der Nummer RAICV 4243 eingetragen.

Einheiten in diesem Bauprojekt

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Haus / Villa	450.000 €	Stockwerk	4 Schlafzimmer 4 Badezimmer	128m², Terrasse 48m²
Haus / Villa	450.000 €	Stockwerk	4 Schlafzimmer 4 Badezimmer	128m², Terrasse 50m²
Haus / Villa	465.000 €	Stockwerk	4 Schlafzimmer 4 Badezimmer	128m², Terrasse 58m²
Haus / Villa	475.000 €	Stockwerk	4 Schlafzimmer 4 Badezimmer	128m², Terrasse 63m²

Preis ab 450.000 € New development

Mediterranean Puçol



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien