

3.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Ciudadela, Menorca

Spanien » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07769

7	6	494m²	2,160m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

3.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Ciudadela, Menorca

Spanien » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07769

7	6	494m²	2,160m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugröße	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Atemberaubende Villa mit direktem Zugang zum Strand Son Xoriguer, zu verkaufen in privilegierter Lage im Süden der Insel.

Diese 494 m² große Villa befindet sich auf einem 2.160 m² großen Grundstück im Wohngebiet Son Xoriguer, 7 km vom Zentrum von Ciudadela entfernt. Es befindet sich direkt am Meer und hat direkten Zugang zum Strand Son Xoriguer, einer privilegierten Lage im Süden der Insel.

Das im menorquinischen Stil erbaute Haus im Landhausstil verfügt über Holzbalken und erstreckt sich über 2 Etagen mit großen Wohnbereichen. Das Erdgeschoss verfügt über einen Flur, eine Küche mit Speisekammer, Waschküche, ein großes Wohnzimmer mit gewölbten Decken und ein Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit herrlichem Meerblick. Es hat auch 5 Doppel-Schlafzimmer und 4 Badezimmer, sowie einen großen Innenhof, der viel natürliches Licht bietet.

Auf der ersten Etage haben wir das Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmer, Ankleideraum und Terrasse mit spektakulärem Meerblick. Es gibt überall Fußbodenheizung und ein Gästeparlament mit einem sehr geräumigen Schlafzimmer und Badezimmer.

Draußen gibt es eine Garage und ein Schlafzimmer mit Bad für den Service, einen Garten mit einem Pool, Terrassen und einen Grillplatz.

Ein exklusives Haus direkt am Meer mit herrlichem Blick, zum Verkauf in Son Xoriguer. Kontaktieren Sie uns, um eine Besichtigung zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men12780

Am Meer, Meerblick, Garten, Schwimmbad, Terrasse, Private Garage, Hohe Decken, Parkplatz, Abstellraum, Aussicht, Balkon, Begehrter Kleiderschrank, Einbauschränke, Grill, Hauswirtschaftsraum, Heizung, Kamin, Spielplatz

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadela de Menorca, Spanien

3.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Ciudadela, Menorca

Spanien » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07769

7	6	494m²	2,160m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien