

1.275.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4 5 408m² 1.095m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

REDUZIERTER PREIS



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.275.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	5	408m²	1.095m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Villa im zeitgenössischen Stil mit Pool und unglaublichem Äußeren neben den weißen Sandstränden von Sa Caleta und Santandria, Ciutadella de Menorca.

Villa im modernen Stil von 408 m² auf einem 1.095 m² großen Grundstück zwischen den Urbanisationen Sa Caleta und Santandria, nur wenige Minuten von Ciutadella, Menorca, entfernt.

Das 253 m² große Haus bietet großzügige und sehr helle Räume. Es empfängt uns mit einer Halle, die zu einem Wohnzimmer mit großen Fenstern führt, die sich auf eine fantastische Terrasse mit einer Veranda mit weißen Säulen und Ess- und Chill-out-Bereichen öffnen. Daran schließt sich eine Designerküche mit voll ausgestattetem Essbereich an.

Sowohl von der Küche als auch vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zum spektakulären Swimmingpool mit Keramik- und Teakholzboden und einem Bereich mit Liegestühlen zum Sonnenbaden. Auf derselben Etage befindet sich der Nachtbereich mit zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad, einem Schlafzimmer mit Doppelbett und einem weiteren Badezimmer, alle mit Einbauschränken.

Über eine schöne Treppe gelangen wir in den ersten Stock, wo sich die Master-Suite mit Einbauschränken, eigenem Bad und Zugang zur Terrasse befindet.

Darüber hinaus verfügt das Haus über eine 155 m² große Garage im Untergeschoss, vor dem 55 m² großen Pool, einen geschlossenen Grillbereich mit 35 m² Küche und Bad sowie einen 25 m² großen Schuppen im Garten.

Die Oberflächen sind von hoher Qualität, und es hat auch Klimaanlage, Heizung und eine Touristenlizenz.

Zweifelloos eine einzigartige Immobilie, um das ganze Jahr über zu leben oder Zeit mit Familie und/oder Freunden zu verbringen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men12782

Garten, Schwimmbad, Terrasse,
Private Garage, Tageslicht, Abstellraum,
Alarm, Außenliegend, Doppelverglasung,
Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Grill,
Hauswirtschaftsraum, Heizung, Klimaanlage,
Touristenlizenz

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.275.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	5	408m²	1.095m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien