850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5	5	198m²	327m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5	5	198m²	327m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Villa im modernen Stil mit Pool und nur wenige Meter vom Strand von Son Xoriguer, Menorca entfernt.

Villa von 198 m² auf einem 327 m² großen Grundstück in der Urbanisation Son Xoriguer im Süden der Insel und nur wenige Minuten von Ciutadella de Menorca entfernt. Es hat zwei feine Sandstrände, die ideal zum Entspannen und Genießen der Insel sind.

Das nach Süden ausgerichtete Haus verteilt sich auf zwei Etagen plus Souterrain. Im Erdgeschoss finden wir eine voll ausgestattete Küche, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer und das Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Segeltuch und Zugang zum Pool und Garten. Über eine moderne Treppe erreichen wir den ersten Stock, wo wir ein Doppelzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer hinteren Terrasse und das Hauptschlafzimmer, ebenfalls mit eigenem Bad und Zugang zu einer gemütlichen, mit Segeltuch bedeckten Terrasse und Meerblick, haben. Das Haus verfügt über eine Klimaanlage und Heizung durch Installation und eine doppelt verglaste Außenhülle.

Im Untergeschoss haben wir ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein weiteres Dienstzimmer mit Bad, eine Waschküche mit Maschinenraum und einen offenen Raum, in dem sich früher die Garage mit Zugang nach draußen befand.

Eine ideale Villa, um das ganze Jahr über zu leben oder Jahreszeiten mit Familie und/oder Freunden zu verbringen. Es ist auch möglich, es zu mieten, wenn Sie eine Touristenlizenz haben.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

lucasfox.de/go/men12784

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Touristenlizenz, Spielplatz, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5	5	198m²	327m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien