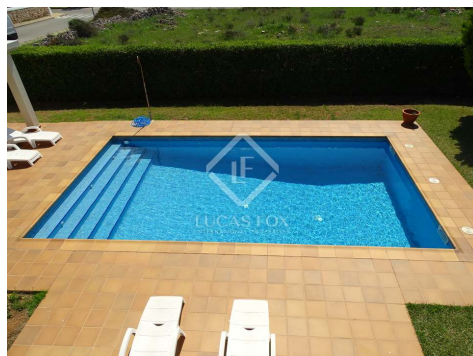


€834,000 Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Ciudadela, Menorca

Spanien » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07769

4	4	349m ²	1,100m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

€834,000 Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Ciudadela, Menorca

Spanien » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07769

4	4	349m²	1,100m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Wunderschöne Villa mit Garten, Pool und unabhängigem Gästearpartment zum Verkauf in Son Blanc, Ciudadella.

Diese fantastische Villa mit einer Fläche von 349 m² befindet sich auf einem 1.091 m² großen Grundstück mit einem Garten mit automatischer Bewässerung sowie einem großen Pool mit Anti-Rutsch-Fliesen. Das Anwesen befindet sich in der Wohngegend Son Blanc, sehr nahe am Strand und wenige Kilometer von Ciudadella de Menorca entfernt.

Der Zugang ist im Erdgeschoss, wo sich ein großer Flur befindet, ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Veranda, eine Küche mit Waschküche und 3 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken (1 mit eigenem Bad) sowie ein weiteres Badezimmer. Das Obergeschoss verfügt über ein abgeschrägtes Wohnzimmer mit Holzböden und Zugang zu einer großen offenen Terrasse mit Meerblick.

In der unteren Etage befinden sich eine Garage für 2 Autos, der Maschinenraum und ein Abstellraum. Schließlich gibt es ein Apartment im Loft-Stil für Gäste, das aus einer Küche besteht, die zum Wohnzimmer, Schlafzimmer und Bad und zum Garten hin offen ist.

Alle Zimmer sind nach außen gerichtet und sehr hell. Die Villa verfügt über Heizung, Klimaanlage, zentrales Staubsaugen, Alarmsystem, Hintergrundmusik, Wasserenthärter und Umkehrosmose.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit für Familien als erster oder zweiter Wohnsitz. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men12805

Meerblick, Garten, Schwimmbad, Terrasse,
Private Garage, Holzböden, Abstellraum,
Einbauschränke, Eingerichtete Küche,
Hauswirtschaftsraum, Heizung, Klimaanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Spanien

€834,000 Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Ciudadela, Menorca

Spanien » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07769

4	4	349m²	1,100m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien