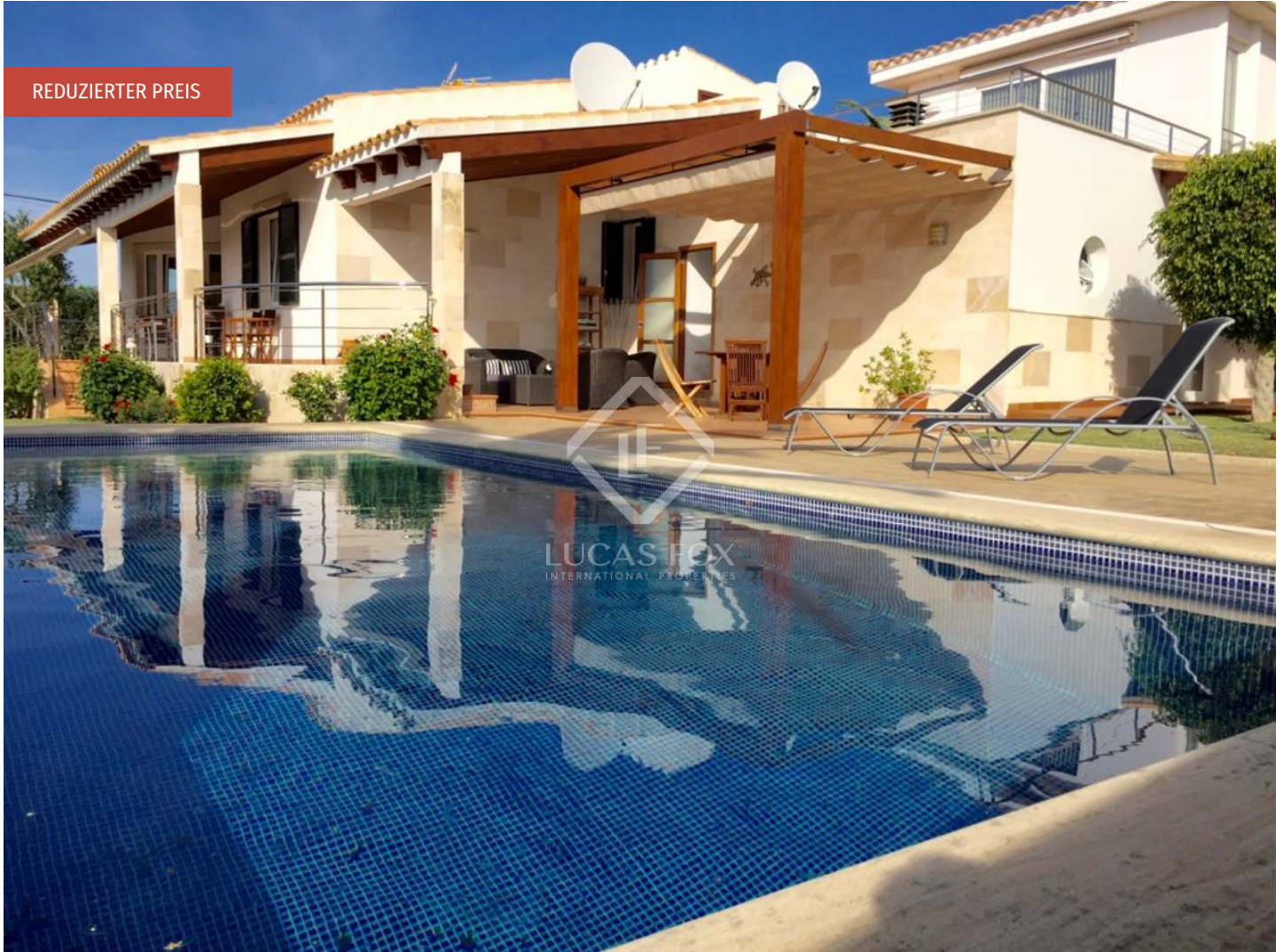


€1,260,000 Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Ciudadela, Menorca

Spanien » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>1,060m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

€1,260,000 Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Ciudadela, Menorca

Spanien » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>1,060m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugröße	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Moderne Villa mit Garten, Pool, touristischem Führerschein und großer Terrasse zum Verkauf in Sa Caleta, nahe Ciutadella.

Villa in exzellenter Lage in Sa Caleta, wenige Kilometer von Ciutadella entfernt, mit allen Dienstleistungen in Reichweite. Alle Zimmer sind nach außen gerichtet und machen das Anwesen sehr hell.

Dieses Haus erstreckt sich über 2 Etagen und verfügt über 4 Doppelzimmer, von denen eines das Hauptschlafzimmer ist und von denen 2 Zugang zu einer Terrasse haben. Darüber hinaus gibt es 3 Bäder, eine Küche, eine Waschküche mit Zugang zur Terrasse, ein 50 m<sup>2</sup> großes Wohnzimmer und Zugang zu einer großen Terrasse mit Blick auf den Garten und den Pool.

Es gibt eine Zentralheizung, warme und kalte Klimaanlage und Oberflächen von bester Qualität, darunter freiliegende Holzbalken auf der Außenveranda. Eine Außentreppe führt zu einem Dachgeschoss, das als Bürofläche genutzt werden kann, oder als 30 m<sup>2</sup> großes Gästezimmer.

Die Außenbereiche sind großartig und ermöglichen Ihnen, einen traumhaften Sommer zu genießen. Es gibt einen Garten mit einem Pool, einer Terrasse und einer herrlichen Veranda, an der Sie an heißen Sommertagen im Freien speisen können.

Eine ausgezeichnete Wahl für Familien als erster oder zweiter Wohnsitz. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/men12813](https://lucasfox.de/go/men12813)

Garten, Schwimmbad, Terrasse, Holzböden, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Hauswirtschaftsraum, Heizung, Klimaanlage, Mietlizenz, Spielplatz

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

€1,260,000 Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Ciudadela, Menorca

Spanien » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>1,060m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien