

1.365.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 22m² terrasse zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	4	368m ²	1.403m ²	22m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.365.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 22m² terrasse zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	4	368m ²	1.403m ²	22m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Schöne Villa mit Pool und privatem Garten zu verkaufen in der Nähe von Ciutadella.

Villa von 368 m² auf einem Grundstück von 1.403 m², einen Kilometer von Ciutadella de Menorca entfernt, ganz in der Nähe des Zentrums.

Das Haus ist auf zwei Etagen verteilt. Im Erdgeschoss finden wir einen offenen Raum für verschiedene Nutzungen und einen Lager- /Waschraum, einen großen Flur, das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad, ein weiteres Doppelzimmer mit eigenem Bad und zwei Doppelzimmer, die sich ein Schlafzimmer teilen. Ein Badezimmer würde diese Etage vervollständigen.

Über eine schöne Designertreppe mit Glashandläufen gelangen wir in die erste Etage, wo wir eine voll ausgestattete Designerküche und ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer Chill-out-Veranda mit Kamin haben, einen ruhigen und komfortablen Ort, um die Nächte im Freien zu genießen. An der Vorderseite des Hauses befindet sich eine überdachte Terrasse, die Teil des Hausdaches ist und Schatten und einen gemütlichen Raum zum Entspannen bietet.

Das Anwesen wurde 2008 komplett mit hochwertigen Oberflächen renoviert. Es verfügt über eine Klimaanlage und Heizung durch Heizkörper. Möbliert verkauft.

Draußen finden wir den Garten, den idealen Pool, um das gute mediterrane Klima zu genießen. Rund um den Pool gibt es eine kleine Terrasse mit Grillplatz, ideal für Mahlzeiten im Freien, einen überdachten Parkplatz für ein Fahrzeug, eine Holzhütte oder eine Strandbar mit Toilette.

Ohne Zweifel ein Haus mit freiem Blick auf das Meer in der Ferne, ideal zum Genießen zu jeder Jahreszeit.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men12814

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Einbauschränke, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.365.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 22m² terrasse zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	4	368m²	1.403m²	22m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien