

1.070.000 € Landhaus - Verkauft

## 11 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

11	4	448m <sup>2</sup>	2.300m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.070.000 € Landhaus - Verkauft

## 11 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>11</b>	<b>4</b>	<b>448m<sup>2</sup></b>	<b>2.300m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

### Wunderschönes Landhaus mit viel Potenzial und Zugang zum Strand, zum Verkauf in Cala Santandria.

Rustikales Anwesen auf einem wunderschönen bewaldeten Grundstück von 2.300 m<sup>2</sup> mit Garten, Rasen und Zugang zum Strand. Es befindet sich in Cala Santandria, nur 4 Kilometer von Ciutadella de Menorca mit all seinen Dienstleistungen entfernt.

Das Anwesen verfügt über eine bebaute Fläche von 448 m<sup>2</sup>, die in 3 Gebäude unterteilt ist: das Haupthaus, ein Gästehaus und der Garagenstellraum. Aufgrund seiner Größe, Eigenschaften und Lage kann die Immobilie auf verschiedene Arten genutzt werden.

Das Haupthaus verfügt über 2 Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus 5 Schlafzimmern, 2 Bädern, Wohnzimmer, Küche, Waschküche, Terrasse. Das Obergeschoss verfügt über 5 weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein weiteres Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Meerblick. Die Pension bietet ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer und eine Küche.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit für Familien in einer sehr ruhigen Gegend. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/men12826](https://lucasfox.de/go/men12826)

Terrasse, Garten, Garage,  
Eingerichtete Küche, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien



1.070.000 € Landhaus - Verkauft

## 11 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>11</b>	<b>4</b>	<b>448m<sup>2</sup></b>	<b>2.300m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien