

1.100.000 € Landhaus - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer landhaus mit 100m² terrasse zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

6	3	393m²	103.000m²	100m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.100.000 € Landhaus - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer landhaus mit 100m² terrasse zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

6	3	393m²	103.000m²	100m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

393 m² großes Landhaus mit 375 m² Nebengebäuden, auf einem 10 ha großen Grundstück, zu verkaufen nahe dem Zentrum von Ciutadella de Menorca.

Landgut auf einem 10 Hektar großen Grundstück in der Nähe des historischen Zentrums von Ciutadella de Menorca und 3 km vom Strand entfernt. Das Grundstück verteilt sich auf 4 nicht angrenzende Grundstücke, das Grundstück, auf dem sich die Gebäude befinden, hat eine Fläche von 25.944 m².

Das Anwesen besteht aus einem Gebäude für Wohnzwecke sowie verschiedenen Nebengebäuden für landwirtschaftliche Zwecke. Das Wohngebäude besteht aus 2 Teilen, die durch eine Veranda miteinander verbunden sind. Jeder Gebäudeteil hat ein Erdgeschoss und eine erste Etage mit unabhängigem Zugang.

Der erste Teil des Hauses, der mit der Zufahrtsstraße verbunden ist, verfügt über verschiedene Zimmer im Erdgeschoss und eine separate Wohnung im ersten Stock. Der andere Abschnitt verfügt über ein Grundstück im Erdgeschoss und ein weiteres im ersten Stock. Das Haus ist 393 m² groß und verfügt über 6 Schlafzimmer und 2 Bäder, ein Gäste-WC, eine Küche und einen Hauswirtschaftsraum, einen 40 m² großen Wohn-Essbereich mit Kamin und eine 100 m² große Terrasse. Darüber hinaus gibt es einen Abstellraum, einen Pool und einen eigenen Brunnen.

Die übrigen Gebäude haben eine bebaute Fläche von insgesamt 375 m² und werden derzeit für landwirtschaftliche und landwirtschaftliche Zwecke (Molkerei, Ställe, Scheunen, Hühnerstall usw.) genutzt. Die Gebäude wurden vor einigen Jahren renoviert Scheunenstruktur.

Aufgrund des Alters des Gebäudes ist es nur zulässig, eine Genehmigung für die Renovierung der vorhandenen Struktur zu beantragen. Eine Erweiterung des Gebäudes ist nicht möglich. Es ist jedoch möglich, die ursprünglichen Gebäude für den Wohnbereich umzubauen, falls dies nicht gewünscht ist.

Eine fantastische Gelegenheit, nur 3 km vom Strand entfernt. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men12827

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.100.000 € Landhaus - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer landhaus mit 100m² terrasse zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

6	3	393m²	103.000m²	100m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien