

850.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	3	419m²	1.196m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

VERKAUFT



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

850.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	3	419m²	1.196m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Charmante Villa mit Garten und Pool in Sa Caleta zu verkaufen, fünf Minuten vom Zentrum von Ciutadella de Menorca entfernt.

Villa von 419 m², gebaut auf einem 1.196 m² großen Eckgrundstück in der Urbanisation Sa Caleta, im Westen der Insel Menorca und nur wenige Minuten vom Zentrum von Ciutadella de Menorca entfernt.

Es ist ein einstöckiges Haus, das uns mit einer großzügigen Eingangshalle empfängt. Als nächstes gibt es eine große rustikale Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer und ein separates Esszimmer mit großen Fenstern, die den gesamten Raum mit Tageslicht durchfluten und Zugang zur Terrasse bieten. Der Nachtbereich verfügt über ein Doppelzimmer mit Ankleidezimmer, drei Doppelzimmer und ein Badezimmer. Das gesamte Haus hat hohe Marés-Decken mit sichtbaren Holzbalken, die typisch für die menorquinische Architektur sind, und Innenholzarbeiten aus Oregon.

Draußen finden wir eine geschlossene Veranda-Terrasse mit Grill, eine Toilette, einen runden Pool, einen gepflegten Garten, einen Obstgarten und eine Garage. Da es sich um eine so große Garage handelt, wurde ein Teil davon als kleine unabhängige Wohnung mit Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer genutzt. Von der Wohnung aus haben Sie Zugang zum Obstgartenbereich.

Ein Haus mit vielen Möglichkeiten, perfekt, um das ganze Jahr über zu leben und die Insel mit Familie und/oder Freunden zu genießen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men12828

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Heizung, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

850.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	3	419m²	1.196m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien