

2.150.000 € Landhaus - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|----------------------------|
| 5 | 4 | 283m² | 19.190m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

2.150.000 € Landhaus - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|----------------------------|
| 5 | 4 | 283m² | 19.190m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

BESCHREIBUNG

Wunderschönes rustikales Anwesen mit zwei Häusern im legalen Besitz und einem Swimmingpool, nur wenige Minuten vom Zentrum von Ciutadella de Menorca entfernt.

Lucas Fox präsentiert dieses wunderschöne rustikale Anwesen, das aus einem 200 m² großen Haupthaus und einem 83 m² großen Gästehaus besteht, beide mit Belegungszeugnissen. Es liegt im Südwesten von Ciutadella de Menorca und ganz in der Nähe der südlichen Strände von Macarella, Macarelleta und Cala'n Turqueta.

Der Eingang des Anwesens empfängt uns mit einer beeindruckenden, beidseitig von Bäumen gesäumten Auffahrt. Gleich beim Betreten befindet sich das charmante Gästehaus mit einem spektakulären Gartenbereich, einem Grillplatz, einer Außendusche und einem Teich. Das Haus verfügt über einen großen offenen Wohn-/Bibliothek-/Ruheraum mit hohen Decken und freiliegenden Sandstein- und Holzbalken sowie eine Klimaanlage (Warm/Kalt). An das Haus angeschlossen ist eine wunderschöne Veranda mit Bar zum Entspannen und Bewundern der Natur. Von der Veranda aus gelangt man in das Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken und eigenem Bad. Auf der Rückseite des Hauses befindet sich ein großer Außenbereich mit Grillplatz, Küche und Außendusche sowie ein großer Keller, der derzeit als Abstellraum genutzt wird.

Draußen, direkt vor dem Teich, haben wir einen wunderschönen Gartenbereich mit Hängematten in den Bäumen und einem Tisch mit Holzbänken – ideal für Treffen im Freien mit Familie und/oder Freunden. Und hinter dem Haus befindet sich eine riesige geodätische Kuppel mit weißem Erdboden, umgeben von Sandstein – ideal für ein Fitnessstudio.



lucasfox.de/go/men12829

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

2.150.000 € Landhaus - Zum Verkauf**5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ciutadella, Balearen**

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|----------------------------|
| 5 | 4 | 283m² | 19.190m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

Folgt man dem Weg, gelangt man zum Haupthaus. Dort empfängt uns eine wunderschöne Veranda mit ausfahrbarer Pergola, die durch das geräumige Wohnzimmer ins Haus führt. Eine weitere überdachte Veranda, ideal für Mahlzeiten im Freien, führt durch das Esszimmer, das mit der offenen Küche und dem Wohnzimmer verbunden ist. In diesem Raum, neben der Küche, befindet sich ein Abstellraum. Vom Wohnzimmer aus gelangt man in einen kleinen Flur, der zu einem Doppel- und einem Einzelzimmer führt. Beide verfügen über Einbauschränke und teilen sich ein Badezimmer. Von der Küche aus führt eine kleine Treppe zum dritten Schlafzimmer mit Ankleidezimmer, eigenem Badezimmer und Zugang zum Garten. Hier befindet sich auch ein Raum, der als Hauswirtschaftsraum genutzt wird. Von der überdachten Veranda führt eine weitere Außentreppe ins Obergeschoss. Dort befinden sich ein Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, ein schönes Badezimmer und Zugang zur herrlichen Terrasse mit Weitblick über die Landschaft, Mallorca und das Meer.

Das gesamte Haus verfügt über Fußbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt) in allen Schlafzimmern, doppelt verglaste Außenwände und Moskitonetze an Türen und Fenstern.

Obwohl der Hof über Strom verfügt, sind zur Energieeinsparung Solarmodule installiert. Außerdem verfügt er über einen eigenen Brunnen, einen Hühnerstall und eine große Anbaufläche.

Draußen finden wir einen wunderschönen Garten mit mehreren Terrassen, Platz für Mahlzeiten im Freien und einen attraktiven 41 m² großen Sportpool mit einer Veranda, die sich ideal zum Schwimmen eignet.

Ohne Zweifel ein fantastisches, sehr gemütliches rustikales Anwesen, perfekt, um eine wundervolle ländliche Umgebung zu genießen und ideal, um das ganze Jahr über dort zu wohnen oder Zeit mit Familie und/oder Freunden zu verbringen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

2.150.000 € Landhaus - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|----------------------------|
| 5 | 4 | 283m² | 19.190m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien