

1.250.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

7 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ferreries, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ferreries » 07750

7	6	528m²	380.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.250.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

7 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ferreries, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ferreries » 07750

7 **6** **528m²** **380.000m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Fabelhaftes rustikales Anwesen mit beeindruckenden Gärten und Pool in Ferreries, Menorca.

Dieses rustikale Anwesen mit einer Fläche von 528 m², das in zwei Gebäuden aufgeteilt ist, befindet sich auf einem 38 Hektar großen Grundstück in der Gemeinde Ferreries, 20 Minuten vom Zentrum von Ciutadella de Menorca entfernt.

Es ist in zwei Gebäude unterteilt und verfügt über einen großen Swimmingpool sowie einen spektakulären Garten- und Anbaubereich. Das Haupthaus hat zwei Etagen. Im Erdgeschoss finden wir eine überdachte Veranda, die zu einem Flur/Verteiler, einer Küche, einem Wohnzimmer mit Kamin und zwei Doppelzimmern mit Einbauschränken führt, die sich ein Badezimmer teilen. Im ersten Stock, mit separatem Eingang, verfügen wir über einen in drei Räume unterteilten Raum mit Kamin, ein Badezimmer und eine Terrasse mit freiem Blick auf den Garten und den Pool. An das Haus angeschlossen ist eine Garage mit Bad.

Als nächstes gibt es ein Nebengebäude, das in zwei große Nebengebäude mit unabhängigen Eingängen unterteilt ist. Im ersten Anbau finden wir ein Wohn-Esszimmer mit Kamin und einer kleinen überdachten Innenterrasse sowie zwei Doppelzimmer mit eigenem Bad. Über eine Außentreppe gelangen wir auf eine Terrasse mit spektakulärem Blick auf die Landschaft. Im zweiten Anbau haben wir ein Wohn-Esszimmer mit Kamin, zwei Doppelzimmer und ein Einzelzimmer, die sich ein Badezimmer teilen. Angrenzend an diesen Anbau finden wir eine große Lagerhalle/Garage.

Das geschützte Grundstück ist von einem wunderschönen Garten umgeben, in dem sich ein großer Swimmingpool und eine große Fläche mit Obstbäumen und einer Anbaufläche befinden. Es verfügt über einen eigenen Brunnen und ist mit Sonnenkollektoren und einem Windgenerator elektrisch autark.

Dieses Haus ist ideal für Menschen, die die Natur lieben, da es eine angenehme, ruhige Umgebung in der Nähe des Zentrums von Ferreries bietet und sich ideal zum ganzjährigen Wohnen oder zum Verbringen von Zeit mit Familie und/oder Freunden eignet.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men12830

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage,
Tageslicht, Hohe Decken, Solarpanele,
Offene Küche, Kamin, Heizung,
Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche,
Einbauschränke, Aussicht, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.250.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

7 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ferreries, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ferreries » 07750

7	6	528m²	380.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien