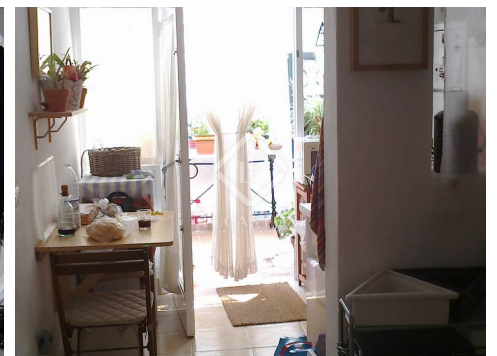


425.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3**                      **2**                      **125m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**425.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen**

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3**                      **2**                      **125m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

### **3-Zimmer-Haus mit Sonnenterrasse zum Verkauf in der Altstadt von Ciutadella de Menorca.**

Fantastisches Haus von 125 m<sup>2</sup> in der Altstadt von Ciutadella de Menorca, neben der Plaça des Born, wo sich das Rathaus befindet, sowie der Kathedrale und allen möglichen Dienstleistungen.

Das Haus erstreckt sich über 3 Etagen und eine 10 m<sup>2</sup> große Sonnenterrasse. Das Erdgeschoss verfügt über einen Flur, der zur Küche führt, mit Zugang zu einer kleinen Terrasse von 5 m<sup>2</sup>, dem Esszimmer und dem Wohnzimmer.

Der erste Stock beherbergt 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer, und der zweite Stock hat 1 Schlafzimmer mit der Möglichkeit, ein weiteres zu machen, und 1 Badezimmer. Die obere Etage bietet eine fantastische Sonnenterrasse von 10 m<sup>2</sup> mit Blick auf die Altstadt.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/men12938](https://lucasfox.de/go/men12938)

Terrasse, Tageslicht, Eingerichtete Küche

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**425.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen**

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3**                      **2**                      **125m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien