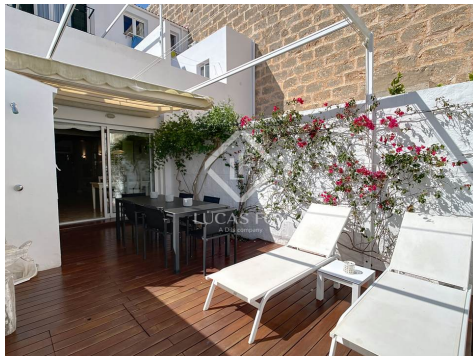
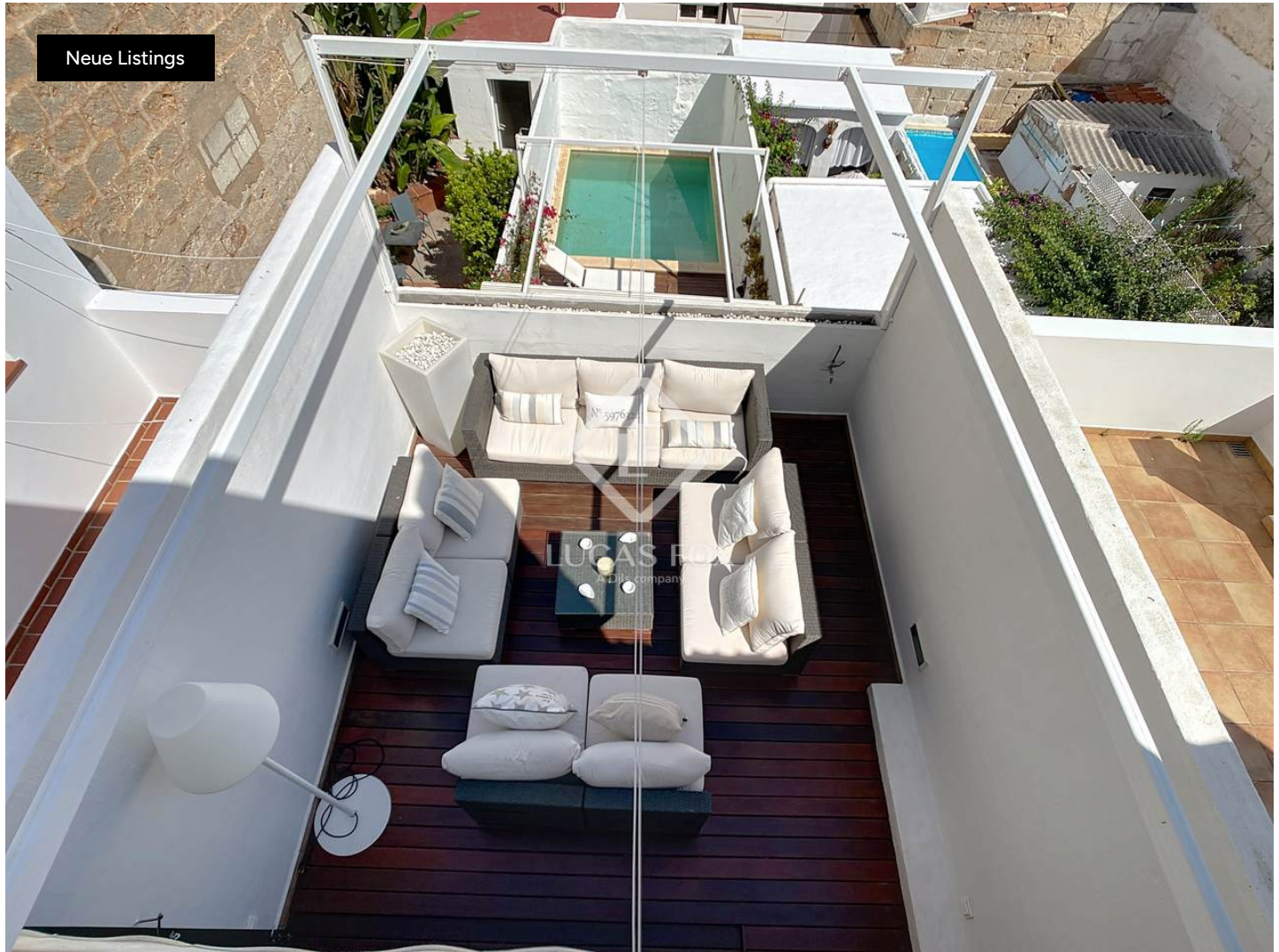


1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	3	181m ²	108m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Wunderschönes Haus mit schönem Innenhof mit Pool und Terrasse im Zentrum von Ciutadella de Menorca

Lucas Fox präsentiert dieses wunderschöne 181 m² große Haus mit einer 58 m² großen Terrasse und einem Pool in einer der besten Gegenden von Ciutadella de Menorca.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen. Der Eingang empfängt uns mit einem geräumigen Flur/Foyer, der mit einem kleinen Flur und einem Abstellraum unter der Treppe verbunden ist. Von hier aus gelangt man in ein Badezimmer und weiter in das helle Wohnzimmer mit hohen Decken und freiliegenden Holzbalken, das mit der geräumigen Wohnküche mit großen Fenstern verbunden ist, die den gesamten Raum mit natürlichem Licht durchfluten. Von hier aus gelangt man auf die fantastische Terrasse mit einem schönen Pool, Teakholzböden, einer ausfahrbaren Markise, einer Waschküche und einer der mit Bougainvillea und Kletterjasmin geschmückten Terrassen.

Vom Flur führt eine bequeme Treppe in den ersten Stock. Dort befinden sich zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken, eines davon mit Zugang zu einer gemütlichen Chill-out-Terrasse mit ausfahrbarer Markise – ideal zum Entspannen im Freien. Ein Badezimmer mit Oberlicht sorgt für mehr Tageslicht. Im zweiten Stock befinden sich zwei weitere Doppelzimmer mit Einbauschränken, eines davon mit Zugang zum Balkon, und ein Badezimmer, ebenfalls mit Oberlicht. Ein weiteres Oberlicht ist in die Decke des zweiten Stocks integriert und sorgt für Tageslicht im gesamten Treppenhaus.

Das Haus wurde mit hochwertigen Materialien renoviert und bewahrt typisch menorquinische Details wie Bögen, Sandsteinmauern im Großteil des Hauses und freiliegende Holzbalken, teilweise weiß lackiert. Die meisten Zimmer verfügen über Klimaanlage (warm/kalt) und Deckenventilatoren.

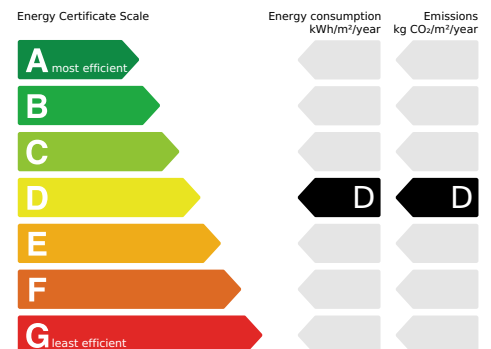
Ohne Zweifel eine ideale Immobilie, um das ganze Jahr über darin zu wohnen oder Zeit mit der Familie und/oder Freunden zu verbringen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men12939

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Hohe Decken, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien