

1.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

8	6	765m²	3.690m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

8	6	765m²	3.690m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

775 m² Haus auf einem Grundstück von 3.690 m² mit Pool und Meerblick zu verkaufen in Cala'n Bruch, Ciutadella de Menorca.

Dieses wunderschöne Anwesen befindet sich in Cala'n Bruch, 6 km von Ciutadella entfernt, einer wunderschönen Lage mitten in der Natur und perfekt, um das ausgezeichnete Klima der Insel zu genießen.

Das 775 m² große Haus verteilt sich auf 3 Etagen und den Keller. Das Erdgeschoss (282 m²) hat eine Diele, Küche, Wohnzimmer, 4 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, 3 Badezimmer, einen Hauswirtschaftsraum und eine überdachte Terrasse mit Grill.

Das Erdgeschoss (265 m²) besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einer Küche und einem Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer überdachten Terrasse.

Das Dachgeschoss (63 m²) besteht aus einer offenen Küche, einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Eine wunderbare Veranda von 134 m² vervollständigt das Haus, ideal zum Entspannen oder Essen im Freien mit der ganzen Familie und Freunden. Es gibt auch ein Souterrain von 58 m².

Auf dem Grundstück befinden sich drei unabhängig registrierte Gebäude und ein 685 m² großer Garten in gutem Zustand mit einer Sprinkleranlage. Das Äußere bietet auch Obstbäume, einen Pool für die ganze Familie, eine Garage für zwei Fahrzeuge und einen motorisierten Brunnen. Es besteht die Möglichkeit ein 60 m² großes Gebäude im Garten zu bauen.

Eine fantastische Gelegenheit, ein gemütliches Zuhause in Cala'n Buch zu erwerben.



lucasfox.de/go/men13072

Garten, Tageslicht, Grill,
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,
Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

8	6	765m²	3.690m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien