

1.065.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>10.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**1.065.000 € Landhaus - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ciutadella, Menorca**

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>10.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### **BESCHREIBUNG**

### **Landgut mit 10 Hektar Land - ideal für die landwirtschaftliche Nutzung - und ein 400 m<sup>2</sup> großes zu renovierendes Haus zum Verkauf in Ciutadella.**

Dieses Landgut umfasst 10 Hektar Land mit einem 400 m<sup>2</sup> großen Haus - mit Elektroinstallation und Wasserversorgung aus eigenem Brunnen - der renoviert werden soll. Das Grundstück ist Teil eines größeren Anwesens mit einer Fläche von 75 ha, das je nach Bedarf des neuen Eigentümers aufgeteilt werden kann.

Das Haus verfügt über 2 Etagen und die Zimmer können nach den Bedürfnissen und Vorlieben des neuen Besitzers aufgeteilt werden.

Die Lage dieses Landes ist unschlagbar im Westen der Insel, südlich der schönen Stadt Ciutadella, mit ihrer wunderschönen Altstadt, in der Sie spazieren gehen und in ausgezeichneten Restaurants speisen können. Darüber hinaus befinden sich in der Nähe zahlreiche schöne Strände.

Eine fantastische Gelegenheit in Menorca. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/men13136](https://lucasfox.de/go/men13136)

Garten, Tageslicht, Hohe Decken,  
Zu renovieren, Aussicht

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**1.065.000 € Landhaus - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ciutadella, Menorca**

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>10.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien