

€2,500,000 Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

6 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Ciudadela, Menorca

Spanien » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07760

6	7	700m²	1,387m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche

REDUZIERTER PREIS



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

€2,500,000 Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

6 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Ciudadela, Menorca

Spanien » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07760

6	7	700m²	1,387m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Moderne Villa mit 6 Schlafzimmern und Panoramablick auf das Meer zum Verkauf in Sa Farola, Ciudadella de Menorca.

Diese moderne Villa befindet sich auf einem 1.387 m² großen Grundstück direkt am Meer in Sa Farola und bietet einen atemberaubenden Meerblick.

Die Villa bietet 700 m² Unterkunft auf 3 Etagen. Im Erdgeschoss führt ein Flur zum großen Wohn-Essbereich mit spektakulärem Meerblick und direktem Zugang zur Terrasse und zum Pool. Die Wohnküche ist modern gestaltet und genießt auch die Aussicht. Auf dieser Ebene befinden sich 4 Doppelzimmer mit eigenem Bad sowie eine Gästetoilette. Ein Büro vervollständigt das Erdgeschoss.

Im ersten Stock finden wir ein beeindruckendes Schlafzimmer mit eigenem Bad mit Whirlpool, eine private Lounge, ein Ankleidezimmer und große Terrassen mit Meerblick.

Im Untergeschoss befinden sich eine Garage für 8 Fahrzeuge, ein Hauswirtschaftsraum, ein Badezimmer sowie ein Fitnessraum und ein Abstellraum. Die Villa verfügt über die besten Baumaterialien und es gibt einen Aufzug, Zentralstaubsauger, Wassereenthärter, Zentralheizung und Klimaanlage sowie Marmorböden.

Draußen finden wir einen großen Garten und einen Swimmingpool.



lucasfox.de/go/men13273

Meerblick, Schwimmbad, Terrasse, Whirlpool, Fitnessstudio, Private Garage, Hohe Decken, Marmorböden, Tageslicht, Abstellraum, Alarm, Aussicht, Begehrbarer Kleiderschrank, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Grill, Hauswirtschaftsraum, Heizung, Klimaanlage, Personalaufzug, Rollstuhlzugang, Schönheitssalon, Zentrales Vakuum-System

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Spanien

€2,500,000 Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

6 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Ciudadela, Menorca

Spanien » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07760

6	7	700m²	1,387m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien