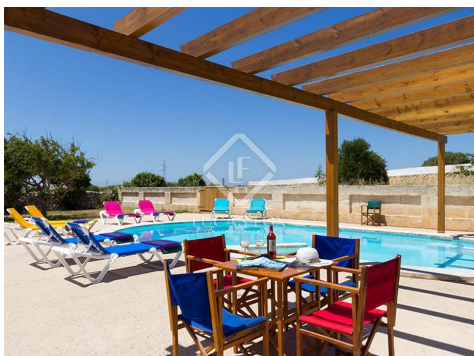


1.558.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>22.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.558.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>22.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

### Schönes Anwesen im rustikalen Stil mit einer bebauten Fläche von 617 m<sup>2</sup>, 4 km vom Zentrum von Ciutadella de Menorca entfernt zu verkaufen.

Dieses charmante freistehende Anwesen befindet sich auf einem 2,2 Hektar großen Grundstück nahe dem Zentrum von Ciutadella de Menorca. Mit einer bebauten Fläche von 250 m<sup>2</sup> verteilt sich das Anwesen auf 2 Etagen.

Im Erdgeschoss führt eine Eingangshalle in den großzügigen Wohnbereich mit sichtbaren Holzbalken und Zugang zur Terrasse. Die Wohnküche ist gut ausgestattet und hat viel rustikalen Charme. Im Erdgeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer, eines davon ein Doppelzimmer mit Zugang zur Veranda und Terrasse. Ein Badezimmer vervollständigt das Erdgeschoss.

Im ersten Stock befinden sich 2 weitere Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zu einer Terrasse, und ein Badezimmer mit Dusche. Die Einrichtung im menorquinischen Stil und die sichtbaren Holzbalken verleihen dem Haus eine rustikale und traditionelle Atmosphäre. Diese Eigenschaft verfügt über eine Heizung.

Der ausgezeichnete Außenbereich umfasst weitläufige Gärten, einen Swimmingpool und eine Veranda mit Holzpergola, die sich perfekt zum Essen im Freien eignet. Es gibt auch eine separate Garage mit Parkplatz für 2 Autos.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu dieser charmanten Immobilie zum Verkauf auf Menorca.



[lucasfox.de/go/men13371](https://lucasfox.de/go/men13371)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten,  
Garage, Tageslicht, Heizung,  
Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche,  
Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.558.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>22.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien