

€460,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa mit 35m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ciudadela, Menorca

Spanien » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>418m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

€460,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa mit 35m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ciudadela, Menorca

Spanien » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>418m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Villa mit 4 Schlafzimmern und Garten zum Verkauf in einer der schönsten Gegenden rund um Ciudadella de Menorca.

Freistehende Villa von 80 m<sup>2</sup> plus 35 m<sup>2</sup> Terrassen auf einem 418 m<sup>2</sup> großen Grundstück.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus 3 Doppelzimmern, einem Einzelzimmer, 2 Bädern, einer Küche, einem Waschraum und einem Wohn-Esszimmer mit Kamin. Das Wohnzimmer hat schöne Holzbalken und Zugang zu einer charmanten 20 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit Grill und herrlichem Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang.

Die erste Etage bietet ein 15 m<sup>2</sup> großes Solarium mit Meerblick.

Ebenso verfügt die Villa über einen Swimmingpool und einen kleinen Gartenbereich, der leicht zu pflegen ist.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen über diese gemütliche Villa in Cap d'Artrutx.



[lucasfox.de/go/men13407](https://lucasfox.de/go/men13407)

Meerblick, Garten, Schwimmbad, Terrasse, Hohe Decken, Tageslicht, Außenliegend, Doppelverglasung, Eingerichtete Küche, Grill, Hauswirtschaftsraum, Heizung, Kamin, Klimaanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Spanien

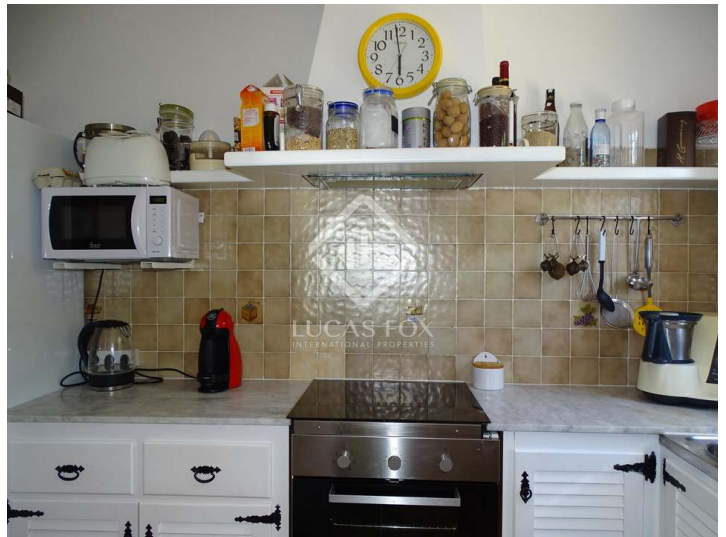


€460,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa mit 35m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ciudadela, Menorca

Spanien » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>418m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Spanien