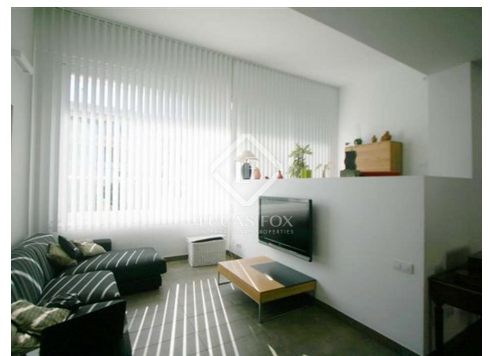
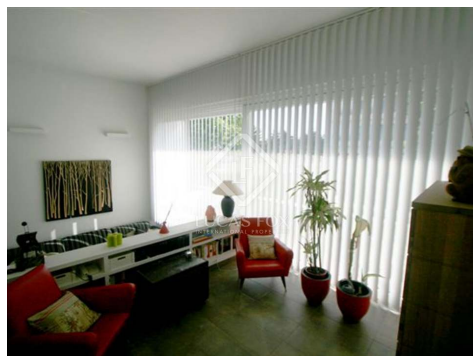
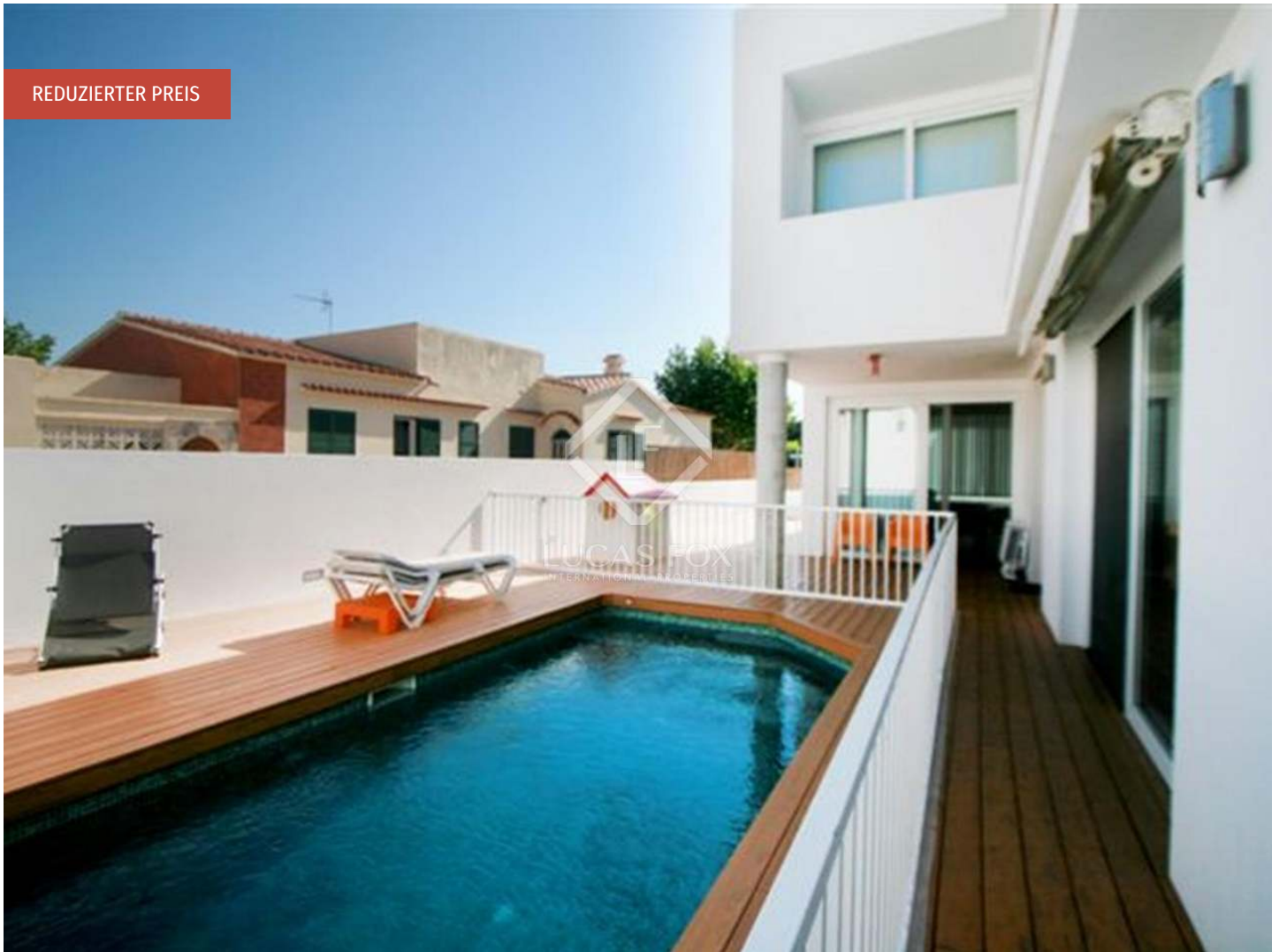


€580,000 Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Ciudadela, Menorca

Spanien » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07760

4	4	355m <sup>2</sup>	250m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Spanien

€580,000 Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Ciudadela, Menorca

Spanien » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>355m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugröße	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Modernes, Designer-Anwesen mit Pool zu verkaufen in Ciudadella de Menorca.

Mit einem zeitgenössischen Design und modernem Interieur wäre dieses zum Verkauf stehende Anwesen in Ciudadella de Menorca ein ausgezeichnetes Familienhaus oder eine Investitionsmöglichkeit. Das Anwesen hat eine bebaute Größe von 185m<sup>2</sup> plus die 170m<sup>2</sup> große Garage und steht auf einem 250m<sup>2</sup> großen Grundstück.

Dieses Haus verfügt über insgesamt 4 Schlafzimmer, von denen 1 über ein eigenes Bad und ein Ankleidezimmer verfügt, sowie 4 Badezimmer, die sich im Obergeschoss befinden. Der geräumige und helle Wohn-Essbereich im Erdgeschoss öffnet sich zur Terrasse, auf der Sie wunderbar im Freien speisen können. Die gut ausgestattete Wohnküche, ebenfalls im Erdgeschoss, rundet das Layout ab.

Der hervorragende Außenbereich umfasst einen Salzwasserpool, der von einer wartungsfreien Holzterrasse umgeben ist. In der Garage befinden sich außerdem eine Hotelkühlanlage, eine Osmoseanlage und ein Wasserenthärter sowie ein Hochwasserschutzsystem.

Eine großartige Investitionsmöglichkeit mit einer hohen Mietrendite aufgrund der wünschenswerten Eigenschaften und der Lage.



[lucasfox.de/go/men13508](https://lucasfox.de/go/men13508)

Garten, Schwimmbad, Terrasse,  
Private Garage, Tageslicht, Bodenheizung,  
Eingerichtete Küche, Heizung, Klimaanlage,  
Mietlizenz, Spielzimmer

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Spanien

€580,000 Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Ciudadela, Menorca

Spanien » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>355m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien