

450.000 € Landhaus - Verkauft

4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	3	290m²	1.375m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

450.000 € Landhaus - Verkauft

4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	3	290m²	1.375m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

290 m² große Villa auf einem 1.375 m² großen Grundstück mit Swimmingpool in der Nähe von Ciutadella de Menorca.

Dieses 290 m² große Landhaus auf einem 1.375 m² großen Grundstück befindet sich in einer ruhigen und sonnigen Gegend in der Nähe von Cala Morell und dem Strand La Vall und nur wenige Kilometer von Ciutadella de Menorca entfernt.

Das Haus ist auf einer Etage verteilt. Auf dem geräumigen 205 m² großen Erdgeschoss finden wir einen Flur und einen Flur, der Zugang zu zwei Doppelzimmern bietet, die sich ein Badezimmer teilen, und einem weiteren Doppelzimmer mit eigenem Bad, alle mit Einbauschränken. Das Haupthaus ist mit einer Küche mit offenem Fenster zum Esszimmer und einem Wohn-Esszimmer mit Holzkamin und Zugang zu einer überdachten Terrasse von 32 m² mit einem Grillbereich von 18 m² ausgestattet.

Das Haus bietet auch eine private Garage für 3 Fahrzeuge, eine Waschküche und einen Abstellraum.

Draußen finden wir einen schönen Gartenbereich mit Swimmingpool und eine unabhängige Wohnung von 85 m² mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Ein besonderes Merkmal des Hauses sind seine isolierten Doppelkammerwände, die das Haus immer friedlich machen, zusätzlich zu den Aluminiumtischlereien und dem doppelt verglasten Climalit-Glas.

Das Haus ist energetisch unabhängig, es verfügt über eine Windmühle, 10 Sonnenkollektoren, die mit allem Komfort genug Energie für das tägliche Leben liefern und einen unabhängigen Wasserbrunnen mit Motor, der die Zisterne des Hauses füllt.

Die Zufahrt zum Grundstück ist sehr bequem, da vor kurzem eine Ringstraße gebaut wurde, die den Verkehr schnell und sehr flüssig macht.

Das Anwesen befindet sich in einer natürlichen Umgebung mit wenigen Häusern. Es ist eine sehr ruhige und diskrete Gegend, die in die Natur integriert ist; ein idealer Ort zum Ausruhen.

Ein ideales Zuhause, um das ganze Jahr über zu leben oder Jahreszeiten mit Familie und Freunden zu verbringen.



lucasfox.de/go/men13511

Garten, Schwimmbad, Terrasse,
Private Garage, Hohe Decken, Tageslicht,
Abstellraum, Außenliegend,
Eingerichtete Küche, Grill,
Hauswirtschaftsraum, Kamin, Solarpaneele

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

450.000 € Landhaus - Verkauft

4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	3	290m²	1.375m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien