

1.375.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	3	285m²	1.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

IMMOBILIE IM ALLEINVERTRIEB



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.375.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	3	285m²	1.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Erdgeschossvilla mit gepflegtem Garten, Pool und privater Garage zum Verkauf in Sa Caleta, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox präsentiert diese charmante, im Jahr 2019 komplett renovierte Villa mit einer Fläche von 235 m² auf einem 1.000 m² großen Grundstück in der prestigeträchtigen Wohnsiedlung Sa Caleta in der Gemeinde Ciutadella de Menorca.

Das Haus ist im Erdgeschoss verteilt, verfügt jedoch über ein Souterrain mit einem Schlafzimmer mit Doppelbett und guter Belüftung sowie einem eigenen Badezimmer mit Zugang von außen.

Am Eingang werden wir von einem kleinen Flur begrüßt, der Zugang zum großen Flurverteiler mit Einbauschränken bietet. Von hier aus führt uns der Weg zum Hauptschlafzimmer mit großem Ankleidezimmer und eigenem Bad, zu einem weiteren Doppelzimmer mit Einbauschränken, beide mit Zugang zum Garten, und zu einem kompletten Badezimmer. Wenn wir zum Eingang zurückkehren, gelangen wir in eine schöne, moderne Küche, die komplett mit einer Kochinsel ausgestattet ist und zum Esszimmer hin offen ist, mit großen Fenstern, die natürliches Licht in den gesamten Raum lassen. Die Fenster öffnen sich auf eine Holzveranda mit freiliegenden Balken, die fast das ganze Jahr über ideal für Mittag- und Abendessen ist. Es verfügt auch über eine Waschküche mit Zugang nach außen. Von hier und auch vom Flur aus gelangen wir in das gemütliche Wohnzimmer mit Pelletkamin, der das gesamte Haus beheizt. Darüber hinaus hat es Zugang zur geräumigen überdachten Veranda, ideal für Abende mit der Familie und/oder Freunden.

Draußen finden wir einen gepflegten Garten mit einheimischen Pflanzen und Obstbäumen, einen eingebauten Grillplatz, eine Toilette, einen Salzchlorierungspool, einen Regenwassersammelbrunnen und eine Garage.

Das Haus wurde 2019 mit großer Sorgfalt und mit hochwertigen Materialien renoviert. Es verfügt über Außenschreinereiarbeiten mit Doppelverglasung, freiliegende Holzbalken im Eingangs- und Küchenbereich, geteilte Warm-Kalt-Klimaanlage und Tropfbewässerung.

Ohne Zweifel ein ideales Haus, um das ganze Jahr über zu leben oder Zeit mit Familie und/oder Freunden zu verbringen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men13918

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.375.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	3	285m²	1.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien