

690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

4 Schlafzimmer haus / villa mit 32m² terrasse zum Verkauf in Ciutadella, Balearn

Spanien » Balearn » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	161m ²	867m ²	32m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Exklusivimmobilie



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

4 Schlafzimmer haus / villa mit 32m² terrasse zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Villa mit Grillplatz, wunderschönem Garten und Gemüsebeet in Cala'n Blanes, Ciutadella de Menorca, zu verkaufen. Exklusives Angebot von Dils Lucas Fox.

Dils Lucas Fox präsentiert exklusiv diese Villa mit 193 m² Wohnfläche, die auf einem 867 m² großen Grundstück in der Urbanisation Cala'n Blanes in der Gemeinde Ciutadella de Menorca errichtet wurde.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Beim Betreten empfängt Sie ein kleines Foyer mit Treppe zum Wohnbereich. Von dort führt ein Flur in eine geräumige Wohnküche mit großen Fenstern, die den Raum mit Tageslicht durchfluten und Zugang zum Wohnzimmer bieten. Von hier aus gelangen Sie auf eine schöne, überdachte Terrasse von ca. 14 m², die den Blick auf den Garten und den Grillplatz freigibt. Der Flur führt weiter zum Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken und einem zweiten Doppelschlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen.

Als nächstes folgt das Souterrain, das komplett nach außen zugänglich ist. Es beherbergt ein Schlafzimmer mit ausreichend Platz für ein eigenes Badezimmer, ein Ankleidezimmer, ein weiteres Doppelzimmer, ein Badezimmer, eine Waschküche und eine Garage.

Das Haus verfügt über eine Split-Klimaanlage (warm und kalt) in der Küche/im Büro.

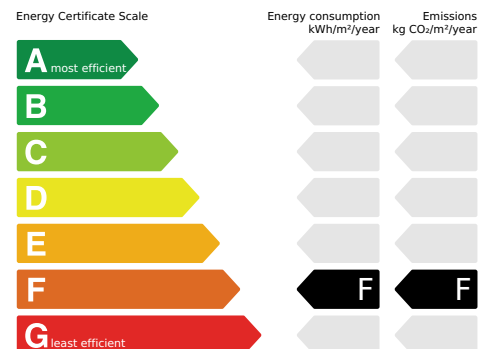
Im Außenbereich gibt es einen gepflegten Garten mit einheimischen Pflanzen, einen Bereich, der für einen Gemüsegarten vorgesehen ist, und eine weitere gepflasterte Fläche mit Grillplatz.

Zweifellos ist dies ein perfektes Anwesen, um ganzjährig zu wohnen oder Zeit mit Familie und/oder Freunden zu verbringen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, da diese Immobilie exklusiv von Dils Lucas Fox angeboten wird.



lucasfox.de/go/men13934

Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Außenliegend

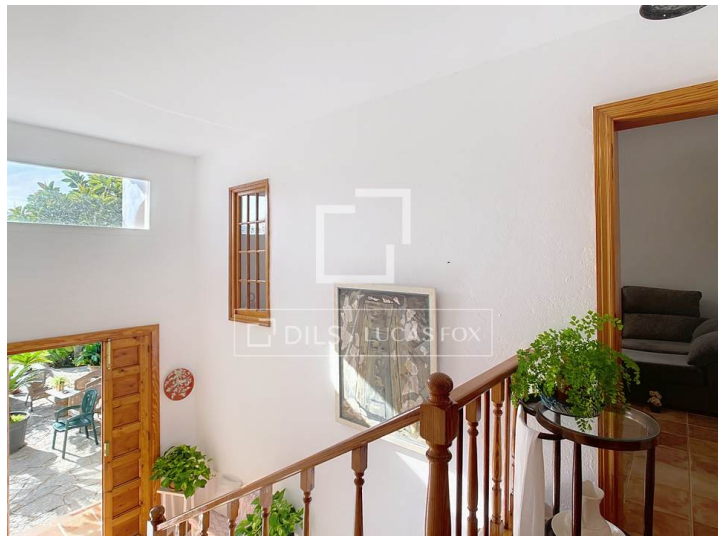


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

4 Schlafzimmer haus / villa mit 32m² terrasse zum Verkauf in Ciutadella, Balearen



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien