

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>376m<sup>2</sup></b>	<b>113m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4                      2                      376m<sup>2</sup>                      113m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Gelegenheit für ein stattliches Haus mit Geschäftsräumen und zwei privaten Garagen im Herzen des historischen Zentrums von Ciutadella de Menorca

Lucas Fox präsentiert diese großartige Investitionsmöglichkeit zum Erwerb eines stattlichen 294 m<sup>2</sup> großen Hauses mit Terrasse und 82 m<sup>2</sup> Gewerbefläche sowie zwei privaten Garagen im Herzen des historischen Zentrums von Ciutadella de Menorca.

Das Haus verteilt sich auf vier Etagen. Der Eingang empfängt uns mit einer geräumigen Halle mit hohen Sandsteingewölbedecken, die mit einer der Garagen verbunden ist. Über die breite Treppe gelangen wir in den ersten Stock, wo sich ein Großraumbüro befindet. Von hier aus erreichen wir das sehr helle Wohnzimmer, das mit einem geräumigen Esszimmer verbunden ist, das an ein kleineres angrenzt und in der Nähe der Wohnküche mit Waschküche liegt. Ein Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer vervollständigen diese Etage.

Auf der zweiten Etage befinden sich die beiden anderen Doppelschlafzimmer und ein großer offener Raum, der als Arbeitszimmer gedacht ist und teilweise freigelegt werden könnte, um der sehr gemütlichen und sonnigen Terrasse mehr Platz zu geben. Auf dieser Etage finden wir auch Zugang zu drei großen Dachgeschossräumen für unterschiedliche Nutzungszwecke.

Angrenzend an das Haus haben wir derzeit einen Gewerberaum und eine weitere Garage vermietet.

Dies ist zweifellos eine großartige Gelegenheit, ein Haus zu erwerben, in dem Sie das ganze Jahr über wohnen oder Zeit mit Familie und/oder Freunden verbringen können, mitten im Herzen der Altstadt. Renovieren Sie es nach Ihren Wünschen und genießen Sie den Komfort von zwei Garagen – heutzutage undenkbar in der Altstadt.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/men14032](https://lucasfox.de/go/men14032)

Terrasse, Garage, Hohe Decken,  
Stadtansichten, Hauswirtschaftsraum,  
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,  
Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4                    2                    376m<sup>2</sup>            113m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien