

435.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciudadela, Menorca

Spanien » Menorca » Ciudadella de Menorca » 07769

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Spanien

**435.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciudadela, Menorca**

Spanien » Menorca » Ciudadella de Menorca » 07769

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Villa mit 3 Schlafzimmern, Garten und Pool, nur wenige Meter vom Strand in Cala en Blanes entfernt.**

130 m<sup>2</sup> große Villa auf einem 500 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit Garten und Swimmingpool. Die Unterkunft befindet sich nur wenige Meter vom Strand in Cala en Blanes entfernt in der Nähe von Ciudadella de Menorca.

Das Haus erstreckt sich über eine Ebene und besteht aus 3 Schlafzimmern (1 mit eigenem Bad), einem weiteren Bad, einer Küche und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer Veranda-Terrasse, die sich perfekt zum Essen im Freien und zum Genießen des hervorragenden Klimas eignet.

Ein ideales Haus für eine Familie als erste oder zweite Residenz am Meer. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/men14069](https://lucasfox.de/go/men14069)

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Spanien

**435.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca**

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**3**                    **2**                    **130m<sup>2</sup>**            **500m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien