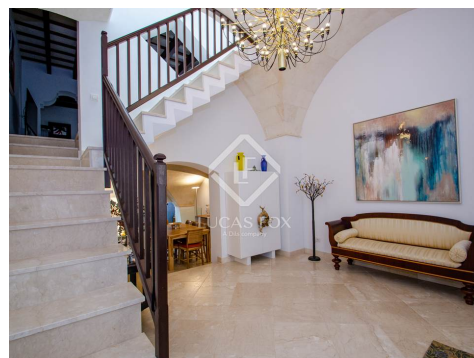
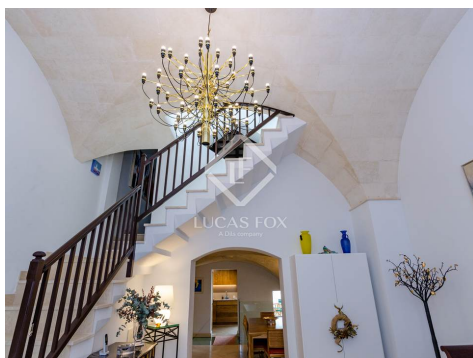
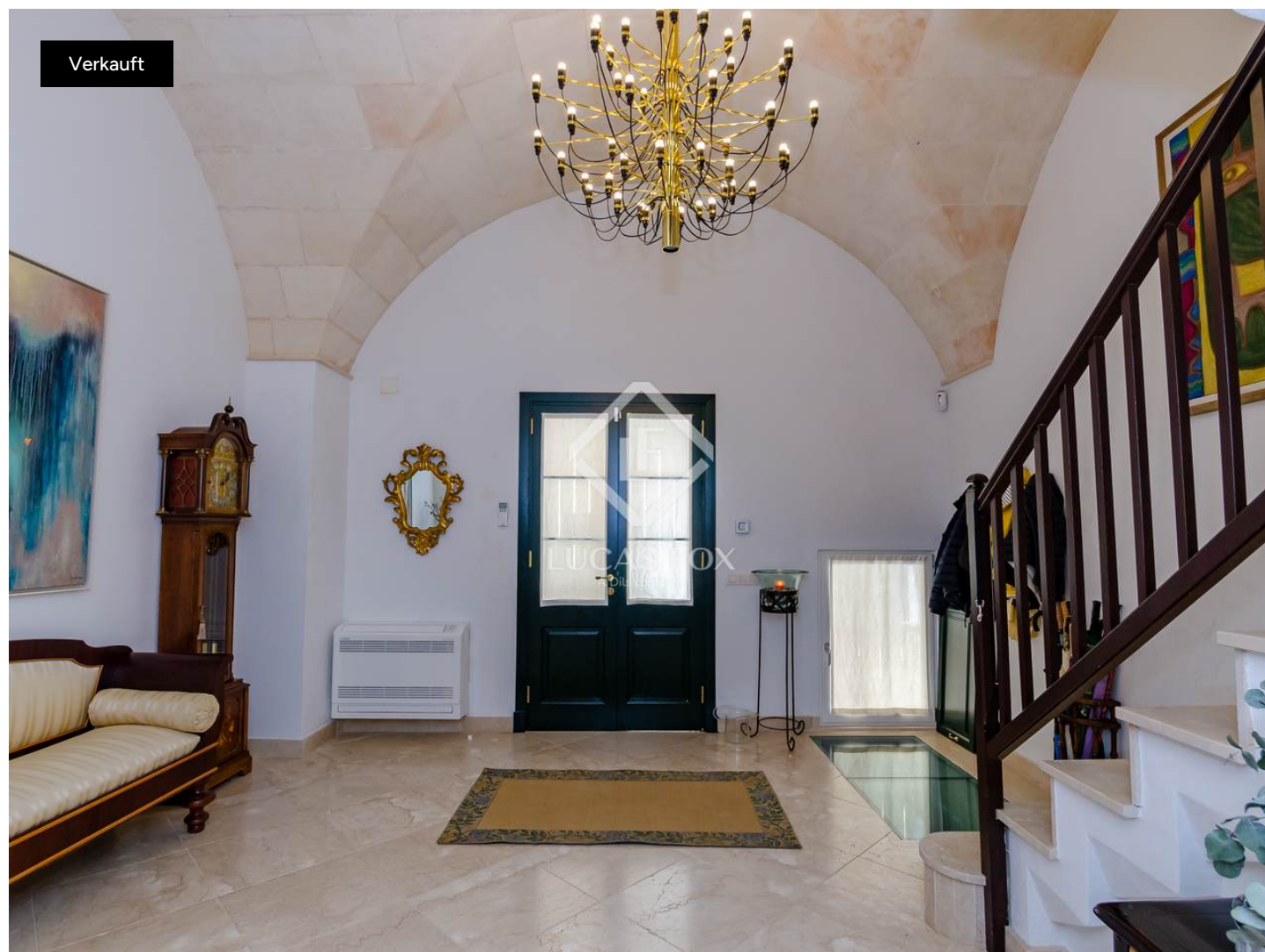


595.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	4	229m <sup>2</sup>	9m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

595.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

**Schön renoviertes 3-Zimmer-Haus mit hohen Decken und kleinem Innenhof in der Altstadt von Ciutadella zu verkaufen.**

186 m<sup>2</sup> großes Haus und 9 m<sup>2</sup> Terrasse in der Altstadt von Ciutadella de Menorca, einer idealen Gegend, um denkmalgeschützte Gebäude, Restaurants und Geschäfte zu genießen. Das Haus ist komplett mit hochwertigen Oberflächen renoviert.

Es ist auf drei Etagen verteilt.

Im Erdgeschoss finden wir eine riesige Eingangshalle mit hohen geschwungenen Decken, die zu einem schönen Esszimmer mit freiliegenden Holzbalken und Zugang zur Küche führt, die zu einem charmanten Innenhof und einem Badezimmer mit Waschküche führt.

Eine schöne Treppe führt uns in die erste halbe Ebene, wo sich ein gemütliches Wohnzimmer mit sichtbaren Holzbalken befindet, das Zugang zu zwei kleinen Räumen bietet, die durch schöne Bögen getrennt sind, einen zum Lesen und einen zum Musikhören. Diese Ebene wird durch ein weiteres Badezimmer vervollständigt.

Auf der nächsten Etage haben wir ein Doppelzimmer mit Einbauschränk und ein eigenes Bad. Auf der zweiten Etage befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Einbauschränken, Ankleidezimmer mit Zugang zu einem Balkon und Blick auf den Innenhof sowie ein Schlafzimmer-Abstellraum. Anfänglich verfügte das Anwesen über vier Schlafzimmer, die während der Renovierung zusammengelegt wurden, um sie geräumiger zu machen.

Schließlich bietet das Haus einen fantastischen Keller mit sichtbaren Holzbalken, *Marés*- Decken und Isolierung an allen Wänden. Dieser Bereich ist je nach Bedarf für jede Nutzung ausgestattet.

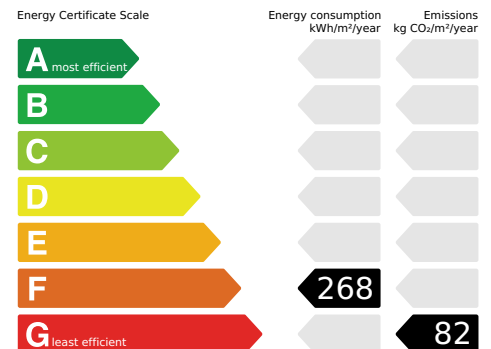
Das Haus verfügt über Klimaanlage warm / kalt in allen Räumen. Ohne Zweifel ein ideales Zuhause, um das ganze Jahr über zu leben.

Bitte kontaktieren Sie uns, um eine Besichtigung zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/men14134](https://lucasfox.de/go/men14134)

Hohe Decken, Renoviert, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Alarmsystem



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien



595.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien