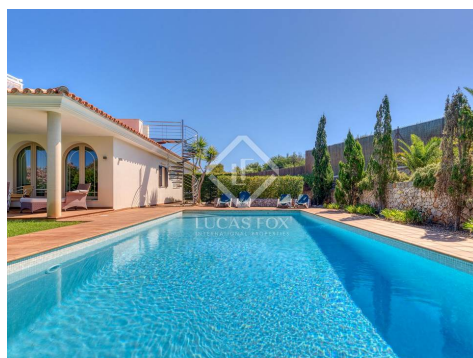


1.250.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer Haus / Villa mit 147m² terrasse zum Verkauf in Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07711

4	3	400m²	1.444m²	147m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer Haus / Villa mit 147m² terrasse zum Verkauf in Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07711

4	3	400m²	1.444m²	147m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Fantastische Designer-Villa mit 4 Schlafzimmern, Garten, Pool und Dachterrasse zum Verkauf in Sant Lluís auf Menorca.

Eine Kombination aus modernem Innendesign und zeitloser Eleganz ist eine ganz besondere Immobilie in der exklusiven Wohnanlage Binisafüller. Ein fantastischer Innenhof mit einem großen Wasserspiel befindet sich im Zentrum der Villa und ist von den meisten Zimmern aus zu erreichen.

Die Villa befindet sich auf einem 1.444 m² großen Grundstück, das sich in einer der besten Lagen der Gemeinde befindet, in einer erhöhten Position, die absolute Privatsphäre garantiert. Der gepflegte Garten bietet eine üppige Wiese und einen Pool, der von Terrassen umgeben ist, um das beneidenswerte Klima zu genießen. Darüber hinaus bieten überdachte Terrassen, die vom Wohnbereich aus zugänglich sind, den idealen Ort für ein Essen im Freien, während die Dachterrasse einen wunderbaren Ruhebereich bietet.

In der Villa finden wir Räume für jeden Moment des Tages, vom Entspannen und Lesen bis zum Kochen und Essen mit Familie und Freunden. Die Villa erstreckt sich über eine Etage und bietet 3 Schlafzimmer (1 mit eigenem Bad und Ankleideraum), ein Serviceschlafzimmer und ein zusätzliches Badezimmer. Das große Wohnzimmer verfügt über einen Kamin und die separate Küche ist sehr gut ausgestattet.

Durchgehend wurden hochwertige Materialien ausgewählt. Die Böden im Innenbereich sind aus Porzellan, die Terrassen, der Pool und der Garagenboden sind aus Keramik. Klimaanlage warm & kalt und Doppelverglasung sorgen für ganzjährigen Komfort. Zur Villa gehört auch ein 20.000-Liter-Tank für die Sammlung von Regenwasser.

Diese Immobilie ist nicht nur ein fantastisches Zuhause, sondern bietet auch eine interessante Anlageoption, da sie eine Touristenlizenz der gehobenen Kategorie besitzt.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men14962

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Solarpanele, Schönheitssalon, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer Haus / Villa mit 147m² terrasse zum Verkauf in Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07711

4	3	400m²	1.444m²	147m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien