

4.260.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ferreries, Menorca

Spanien » Menorca » Ferreries » 07750

3	2	350m²	1.300m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

4.260.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ferreries, Menorca

Spanien » Menorca » Ferreries » 07750

3	2	350m²	1.300m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Ausgezeichnete 3-Zimmer-Villa mit Garten-, Pool- und Strandblick am Meer in Cala Galdana zu verkaufen.

Diese prächtige Villa ist 350 m² groß und liegt direkt am Meer in Cala Galdana. Die Gegend bietet eine große Anzahl von Dienstleistungen, darunter Restaurants, Bars, Supermärkte, Apotheken und Minigolf. Darüber hinaus ist es einer der besten Orte der Insel, um die wunderschönen Sonnenuntergänge zu genießen. Das Haus befindet sich auf einem 1.300 m² großen Grundstück mit einem schönen Garten und einem Pool.

Der Zugang zur Villa ist im Erdgeschoss, mit einem Flur, der zum großen Wohnzimmer mit offener Küche führt. Weiter gibt es ein weiteres Wohnzimmer mit Kamin, eine Toilette und eine überdachte Terrasse sowie die private Garage, den Waschraum und den Bügelbereich.

Die erste Etage besteht aus 3 Doppelzimmern, von denen eines über ein Ankleidezimmer und ein eigenes Bad verfügt. Es gibt ein weiteres Badezimmer und eine herrliche Terrasse mit fantastischem Meerblick.

Das Anwesen wird mit Heizung und Klimaanlage geliefert. Eine ausgezeichnete Gelegenheit für Familien als erste oder zweite Residenz am Meer.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men18118

Meerblick, Am Meer, Terrasse,
Schwimmbad, Garten,
Beheiztes Schwimmbad, Garage, Tageslicht,
Klimaanlage, Kamin, Heizung,
Hauswirtschaftsraum, Einbauschränke,
Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht,
Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

4.260.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ferreries, Menorca

Spanien » Menorca » Ferreries » 07750

3	2	350m²	1.300m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien