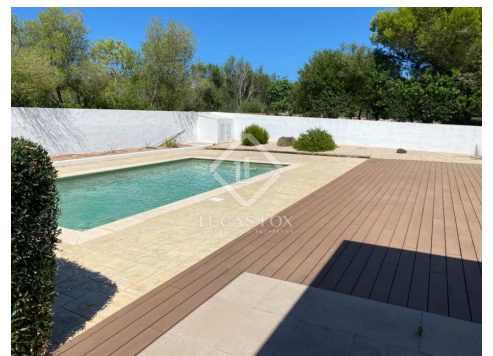


950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	210m ²	1.125m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	210m²	1.125m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Fantastische 4-Zimmer-Villa mit Garten, Pool und Garage zum Verkauf in Cala Santandria, in der Nähe von Ciutadella. Eigenschaft mit einer touristischen Lizenz.

Wunderschöne 210 m² große Villa in der Urbanisation Cala Santandria, nur 4 Kilometer von Ciutadella de Menorca entfernt und mit allen Dienstleistungen in Reichweite. Es liegt in der Nähe von Cala Blanca, Caleta d'en Gorries und neben dem Strand.

Das Haus befindet sich auf einem 1.125 m² großen Grundstück mit einem pflegeleichten Gartenbereich, einem Salzwasserpool, einem Grillplatz und einer Terrasse mit Pergola, dem idealen Ort, um im Freien zu essen und das hervorragende Klima zu genießen.

Das Haus ist auf einer Etage angeordnet und wir haben Zugang zu einem Flur, der alle Räume verteilt. Es verfügt über eine Küche, ein Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, 4 Schlafzimmer (1 mit eigenem Bad) und ein weiteres Badezimmer. Darüber hinaus verfügt es über einen Fitnessraum, einen Abstellraum und eine private Garage für absoluten Komfort.

Die Villa verfügt über eine Diesel-Fußbodenheizung mit einem 1.000-Liter-Tank und eine Klimaanlage. Es wird komplett möbliert und mit einer Touristenlizenz geliefert und ist somit ideal für Investoren, die es während der Ferienzeiten mieten möchten.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men18282

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Touristenlizenz, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	210m²	1.125m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien