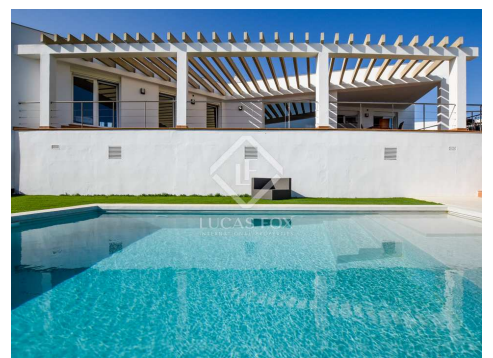
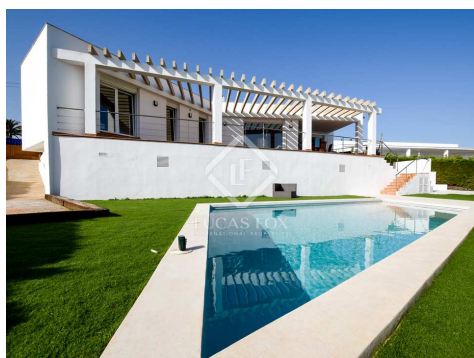
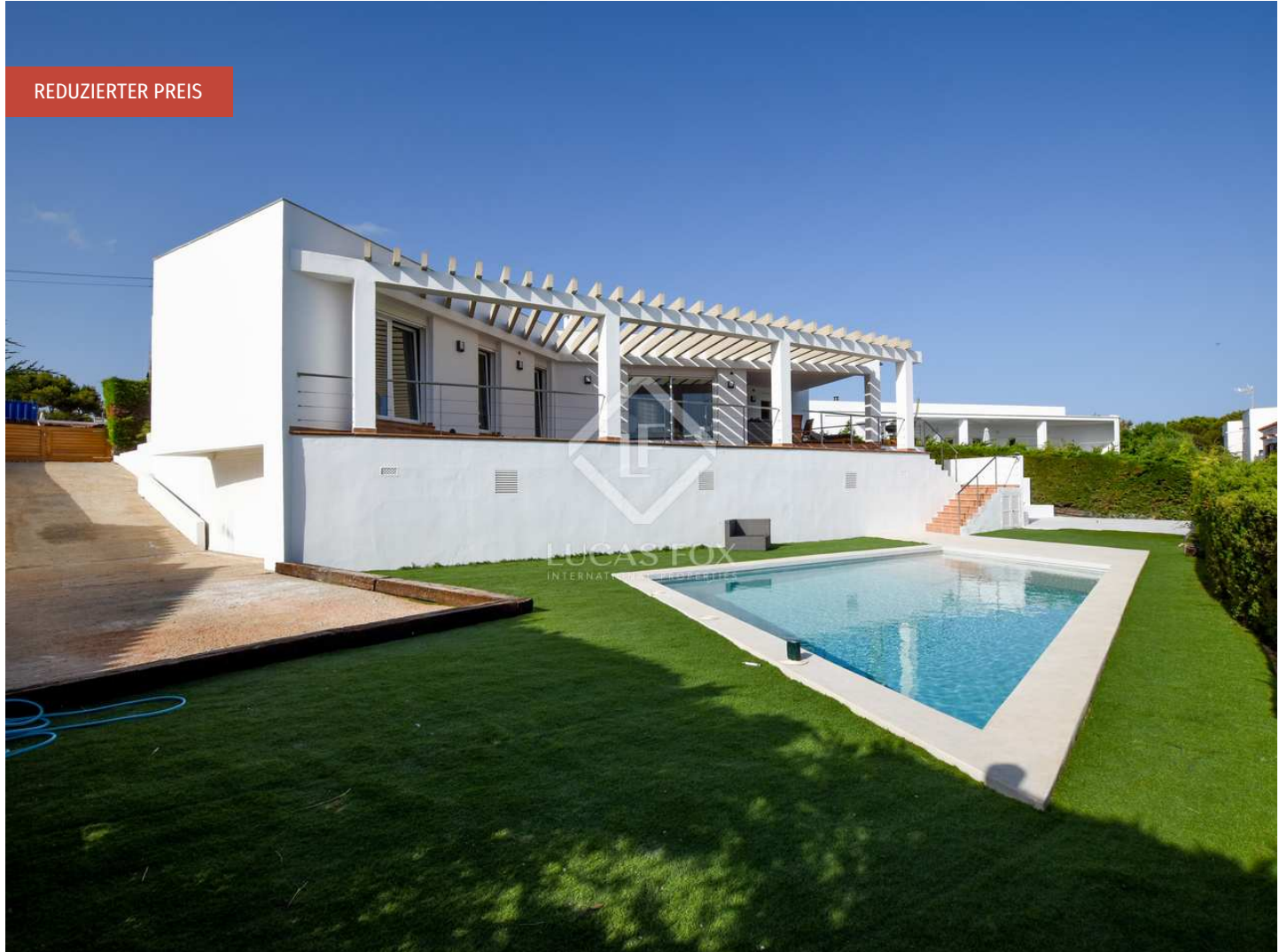


1.275.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

3 Schlafzimmer haus / villa mit 30m² terrasse zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07710

3	2	200m²	800m²	30m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.275.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

3 Schlafzimmer haus / villa mit 30m² terrasse zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07710

3	2	200m²	800m²	30m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Fantastische Neubauvilla mit 3 Schlafzimmern, Blick auf das Meer und die Landschaft, Garten und Pool nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt und dennoch in der ruhigen Gegend von Son Remei gelegen.

Diese neu gebaute Villa mit 3 Schlafzimmern befindet sich im ruhigen Viertel Son Remei neben dem Strand Punta Prima, der für sein türkisfarbenes Wasser bekannt ist.

Die Villa ist ein modernes Gebäude mit hochwertigen Oberflächen und bietet alle Einrichtungen, die Sie benötigen. Von der Terrasse der Villa, dem Pool, dem Garten und dem Grillbereich genießen Sie Aussicht auf das Mittelmeer und die Landschaft.

Die Villa hat eine bebaute Größe von 200 m² und liegt auf einem Grundstück von 800 m². Wir betreten die Villa über einen einladenden Eingang mit dem Wohnzimmer davor. Das Wohnzimmer und der Essbereich bieten viel Tageslicht und in beiden Bereichen gibt es große Schiebefenster, die auch Zugang zur Terrasse bieten. Beim Verlassen des Essbereichs finden wir die voll ausgestattete Küche und Waschküche. Die Küche hat auch direkten Zugang zur Terrasse mit einem runden Tisch und Stühlen, auf der Sie Mittag- und Abendessen im Sommer genießen können. Alle Wohnbereiche sind nach Süden ausgerichtet, um den Blick auf das Mittelmeer zu genießen. Sie haben Zugang zur schönen, halb überdachten Terrasse, die zum Pool, Garten und Grillbereich führt.

Weiter geht es in einen Flur, der komplett mit Einbauschränken ausgestattet ist und zu allen 3 Schlafzimmern und den 2 Bädern führt.

Zuerst kommen wir zu 2 Doppelzimmern mit Schiebetüren und Einbauschränken und rechts zu einem kompletten Badezimmer. Am Ende des Flurs erreichen wir das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und eigenem Ankleideraum. Das Hauptschlafzimmer hat Zugang zur Terrasse, auf der Sie Ihren Morgenkaffee mit Blick auf das Meer genießen oder sich im Swimmingpool erfrischen können.

Die Villa hat einen Keller von 180 m², der für die Renovierung vorbereitet ist, und die private Garage neben dem Keller ist groß genug für 4 Fahrzeuge.

Die Unterkunft ist mit einer Klimaanlage und einer Heizung ausgestattet.



lucasfox.de/go/men18299

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Aussicht, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.275.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

3 Schlafzimmer haus / villa mit 30m² terrasse zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07710

3	2	200m²	800m²	30m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien