4.200.000 € Landhaus - Zum Verkauf

17 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07711

17	6	2.235m²	740.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

4.200.000 € Landhaus - Zum Verkauf

17 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07711

17	6	2.235m²	740.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Schönes Haus aus dem späten 18. Jahrhundert in perfektem Zustand mit rustikalen Nebengebäuden zum Verkauf in Sant Lluís, Menorca.

Dieses klassische menorquinische Landhaus aus dem späten 18. Jahrhundert befindet sich auf einem 74 Hektar großen Grundstück zwischen der Stadt Sant Lluís und dem glitzernden Mittelmeer, in perfektem Zustand und mit atemberaubendem Blick auf die Landschaft und das Meer.

Dies ist eine seltene Gelegenheit, ein fabelhaftes Landhaus, eine Sommerresidenz oder sogar ein luxuriöses Boutique-Hotel zu schaffen.

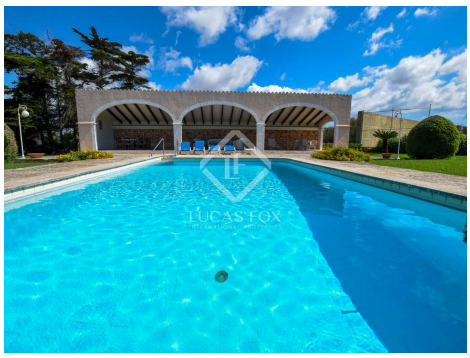
Das Hauptgebäude verfügt über mehr als 40 Zimmer und eine wunderschöne zentrale Treppe, die die drei Hauptetagen zusammenführt. Die Räumlichkeiten sind umfangreich und vielseitig und umfassen einen Turm mit Panoramablick auf den Monte Toro, La Mola de Maó und die Südküste der Insel.

Das Erdgeschoss verfügt über eine Garage und verschiedene Wirtschaftsräume, und die große Eingangshalle führt die erstaunliche Modernista-Treppe in den ersten Stock ein. Hier führt ein weiterer Flur zu umfangreichen Unterkünften, darunter 2 Esszimmer, 2 Wohnzimmer, ein Büro/Arbeitszimmer, eine Küche, eine Speisekammer und eine Waschküche sowie 4 Doppelzimmer, die von 3 Badezimmern bedient werden.

Im ganzen Haus sind die Zimmer groß, geräumig und sehr hell, und die Balkon- und Terrassenoptionen lassen das natürliche Licht herein und bieten auch eine schöne Aussicht.

Die zweite Etage verfügt über ein Wohnzimmer und ein Spielzimmer sowie 2 Doppelzimmer, ein Einzelzimmer, ein Badezimmer und 4 weitere Räume für die Lagerung oder verschiedene andere Nutzungen. An der Spitze des Gebäudes führt ein durchsichtiger Raum zum Turm mit seinen einzigartigen Mehrseitenräumen.

Draußen bieten die einladenden und gepflegten 3.600 m² großen Gärten Privatsphäre und Unterhaltung, darunter ein 62 m² großer Pool und ein beeindruckendes Poolgebäude mit viel überdachtem Platz zum Entspannen und Unterhalten. Es gibt auch einen Tennisplatz, eine 100 m² große Veranda, einen gepflasterten Innenhof und eine Terrasse.



lucasfox.de/go/men20229

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tennisplatz, Garage, Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Hohe Decken, Parkplatz, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Grill, Balkon

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

4.200.000 € Landhaus - Zum Verkauf

17 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07711

17	6	2.235m²	740.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Zusätzliche Gebäude, Ställe und Viehställe eignen sich für verschiedene Nutzungen, je nach den Anforderungen des Eigentümers, plus ein Obstgarten und zwei Gärtnerhäuser bieten zusätzliche Unterkunft mit 4 weiteren Schlafzimmern. Das Haus hat ein eigenes Stromnetz und Brunnen.

Die hier beschriebenen Informationen sind lediglich informativ und es wird davon ausgegangen, dass sie korrekt sind. Die oben genannten Daten können jedoch ohne vorherige Ankündigung Irrtümern, Preisänderungen oder Änderungen der Bedingungen unterliegen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

4.200.000 € Landhaus - Zum Verkauf

17 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07711

17	6	2.235m²	740.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien