

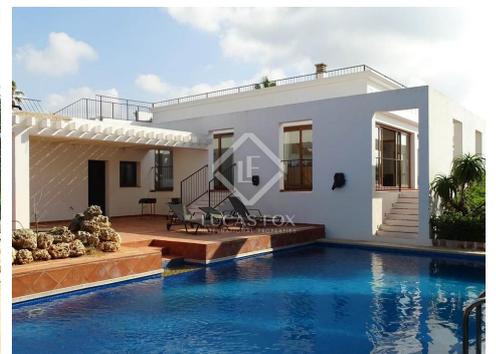
Preis auf Anfrage Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07711

5	4	209m²	1.351m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

VERKAUFT



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07711

5	4	209m²	1.351m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Fast neues Haus mit 4 Schlafzimmern und einem Nebengebäude mit einem gepflegten Garten und Pool, nur wenige Meter von den Stränden entfernt in der Wohngegend von Cap d'En Font. Touristenlizenz ausstehend.

Dieses moderne Haus hat 209 m² auf einer Etage und befindet sich auf einem 1.351 m² großen Grundstück, umgeben von einem schönen Garten mit Pool und Meerblick von der Sonnenterrasse.

Im Erdgeschoss betreten wir durch eine Eingangshalle, die von einer Glaskuppel als Oberlicht beleuchtet wird, dank der großen Fenster einen gut beleuchteten offenen Raum. Dieser Raum bietet den Wohnbereich mit Kamin und das Esszimmer. Daneben befindet sich die Wohnküche und der Waschraum.

Das Anwesen verfügt über vier Schlafzimmer mit Einbauschränken und drei Badezimmer. Alle Räume führen auf die Terrasse, die wiederum an eine Außenwand angrenzt, die das Haus umgibt und eine kontinuierliche Kommunikation zwischen Außen und Innen sowie viel Unterhaltungsraum schafft.

Über eine Treppe im Garten neben der Garage im Freien gelangen Sie auf eine Sonnenterrasse, die die gesamte Fläche des Hauses einnimmt. Von hier aus genießen Sie einen herrlichen Meerblick und es besteht die Möglichkeit, eine Pergola zu installieren. Neben dem Grundstück befindet sich ein Nebengebäude mit einem Schlafzimmer mit Doppelbett und einem Badezimmer.

Ein avantgardistisches Designhaus mit einem gepflegten Garten- und Poolbereich sowie einem Solarium mit Meerblick in einer der ruhigsten Wohngegenden der Insel mit der Möglichkeit einer Touristenlizenz.



lucasfox.de/go/men20714

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad,
Tageslicht, Hohe Decken, Klimaanlage,
Kamin, Heizung, Grill

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07711

5	4	209m²	1.351m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien