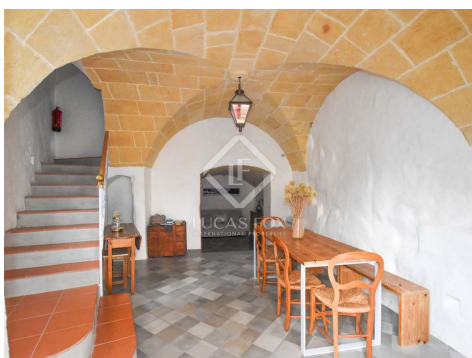


€740,000 Hotel - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer Hotel mit 10m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ciutadela, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadela de Menorca » 07750

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>160m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

€740,000 Hotel - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer Hotel mit 10m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ciudadela, Menorca

Spanien » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07750

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>160m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Einladendes Bed & Breakfast in der Altstadt von Ferreries, Menorca.

Dieses charmante Bed & Breakfast mit einer bebauten Fläche von 160 m<sup>2</sup> verfügt über 5 Schlafzimmer mit eigenem Bad und befindet sich in der Altstadt von Ferreries.

Das Hotel erstreckt sich über 3 Etagen. Bei der Renovierung wurde der klassische menorquinische Stil mit typischen Marés-Gewölben und hydraulischen Böden im Eingangsbereich beibehalten.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Lobby, die auch als Frühstücksraum, Wohnzimmer und Küche mit Waschküche dient.

In den oberen Etagen befinden sich die 5 Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern, die geschmackvoll und mit viel Liebe zum Detail eingerichtet sind. Sie verfügen über Mikrozementböden, hellblaue Türen und eine Klimaanlage für maximalen Komfort. Das Schlafzimmer in der obersten Etage verfügt über Holzböden und Zugang zu einer privaten 8 m<sup>2</sup> großen Terrasse.

Das Hotel hat seit seiner Eröffnung eine hervorragende Resonanz erhalten und ist während der gesamten Saison gut ausgelastet. Es wäre möglich, an das Hotel ein angrenzendes Haus mit 3 Schlafzimmern und eigenem Bad anzuschließen, das derzeit eine hohe Rendite erzielt (nicht im Preis inbegriffen).

Eine großartige Investition und profitable Geschäftsmöglichkeit auf Menorca.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/men21059](https://lucasfox.de/go/men21059)

Terrasse, Mosaikfliesenböden, Tageslicht, Doppelverglasung, Hauswirtschaftsraum, Heizung, Klimaanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

€740,000 Hotel - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer Hotel mit 10m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07750

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>160m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien