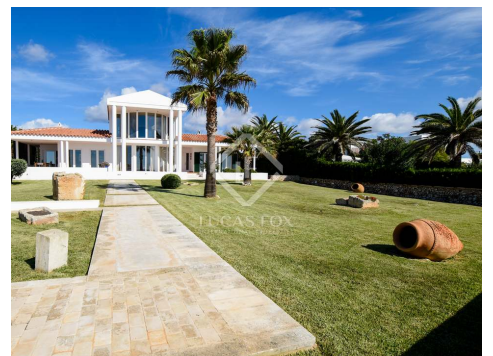


2.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 76m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>616m<sup>2</sup></b>	<b>2.550m<sup>2</sup></b>	<b>76m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

2.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 76m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>616m<sup>2</sup></b>	<b>2.550m<sup>2</sup></b>	<b>76m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Zeitgenössische Villa mit Panoramablick auf das Meer in einer exklusiven Gegend von Sa Farola in Ciutadella de Menorca.

616 m<sup>2</sup> großes Haus auf einem 2.550 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit optionaler Möglichkeit, die bebaute Fläche zu erweitern und einen Swimmingpool zu bauen.

Das Haus ist derzeit auf 3 Etagen verteilt.

Der größte Teil des Hauses befindet sich im Erdgeschoss, das ungefähr 212 m<sup>2</sup> und 66 m<sup>2</sup> überdachte Terrassen einnimmt. Der Raum ist aufgeteilt in einen Eingangsbereich, einen Flur, eine Wohnküche mit Zugang zur überdachten Terrasse mit Aussicht und eine zweite überdachte Terrasse auf der Rückseite, ein Wohnzimmer mit einem Kamin mit großen Fenstern und Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Meerblick, ein Schlafzimmer Doppelzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer Terrasse sowie 2 Doppelzimmer, die sich ein zweites Bad und eine Waschküche teilen.

Die erste Etage mit einer Fläche von ca. 50 m<sup>2</sup> und 2 Terrassen verfügt über ein schönes Schlafzimmer mit hohen Decken und herrlichem Meerblick. Es besteht die Möglichkeit, einen Badbereich einzurichten oder die Schlafzimmer zu erweitern.

Das Haus zeichnet sich durch makellose Dekoration und zeitlosen Stil, gut gestaltete Räume, hochwertige Bauweise und das große Licht in allen Zimmern aus, dank seiner privilegierten Lage, die vom Licht des Meeres gebadet wird.

Im Untergeschoss befindet sich eine große Garage von 280 m<sup>2</sup>.

Darüber hinaus profitiert das Grundstück von einem großen Gartenbereich an der Vorderseite mit Blick auf den Paseo Marítimo, der sich ideal für den Bau eines Swimmingpools eignet, und an der Rückseite von einem Pinienwaldbereich, der sich ideal für ein ruhiges Nickerchen im Schatten eignet.



[lucasfox.de/go/men21110](https://lucasfox.de/go/men21110)

Meerblick, Terrasse, Garten, Private Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Einbauschränke, Aussicht

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

2.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 76m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>616m<sup>2</sup></b>	<b>2.550m<sup>2</sup></b>	<b>76m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien