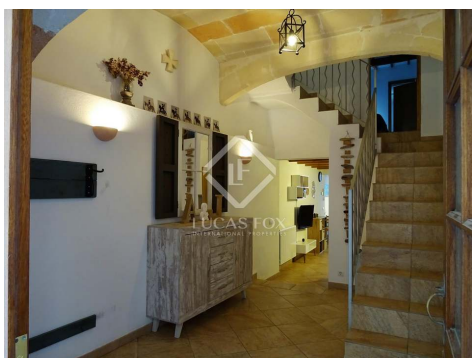


276.500 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 3 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Ciudadela, Menorca

Spanien » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>	<b>9m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**276.500 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **3 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Ciudadela, Menorca**

Spanien » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>	<b>9m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse	Garten

### BESCHREIBUNG

### **Charmantes renoviertes Haus mit Gewölbedecken aus Stein in der Altstadt von Ciudadella de Menorca.**

Dieses Haus hat eine bebaute Fläche von 110 m<sup>2</sup> mit zwei kleinen Terrassen und einem 9 m<sup>2</sup> großen Innenhof.

Das Haus ist auf 3 Etagen verteilt. Wir betreten das Erdgeschoss über eine kleine Halle mit gewölbter Decke, die zu einer Wohnküche mit Zugang zur Terrasse und einem WC führt.

Im ersten Stock finden wir ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer kleinen Terrasse sowie ein zweites Schlafzimmer. Im zweiten Stock haben wir das dritte Schlafzimmer mit Zugang zu einer weiteren kleinen Terrasse und einem Badezimmer. Im oberen Teil befindet sich ein Dachboden, der derzeit als Abstellraum genutzt wird.

Das ganze Haus hat Holzbalkendecken und Heizkörper.

Ein komfortables Haus, um das ganze Jahr oder saisonal zu leben.



[lucasfox.de/go/men21159](https://lucasfox.de/go/men21159)

Terrasse, Hohe Decken, Heizung,  
Klimaanlage, Renoviert

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Spanien

276.500 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 3 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Ciudadela, Menorca

Spanien » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>	<b>9m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Spanien