

350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ferreries, Menorca

Spanien » Menorca » Ferreries » 07750

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>135m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **3 Schlafzimmer haus / villa mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ferreries, Menorca**

Spanien » Menorca » Ferreries » 07750

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>135m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Einladendes und helles Haus im Zentrum der Altstadt von Ferreries, Menorca.**

Dieses 135 m<sup>2</sup> große Haus mit einer großen Fassade verfügt über einen kleinen Innenhof mit Sandsteinwänden sowie eine 15 m<sup>2</sup> große Terrasse in der obersten Etage.

Im Erdgeschoss, das vollständig offen geschnitten ist, befinden sich eine moderne Küche und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einem WC sowie eine kleine Terrasse mit einem großen Fenster, durch das viel Licht eindringen kann.

Eine sehr helle Treppe mit Fenstern zum Innenhof führt in den ersten Stock, wo sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad befindet. In der zweiten Etage befinden sich ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer. In der dritten Etage befindet sich ein Mehrzweckraum mit einem Schlafsofa, einem Einbauschränk und Zugang zu einer schönen Terrasse.

Das ganze Haus wurde mit hochwertigen Materialien, doppelt verglasten Fenstern, Fensterläden, Balken, Klimaanlage und Heizung in allen Zimmern renoviert.

Ein ideales Zuhause für ganzjähriges oder saisonales Wohnen.



[lucasfox.de/go/men21341](https://lucasfox.de/go/men21341)

Terrasse, Tageslicht, Hohe Decken,  
Renoviert, Klimaanlage, Heizung,  
Einbauschränke, Doppelverglasung

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

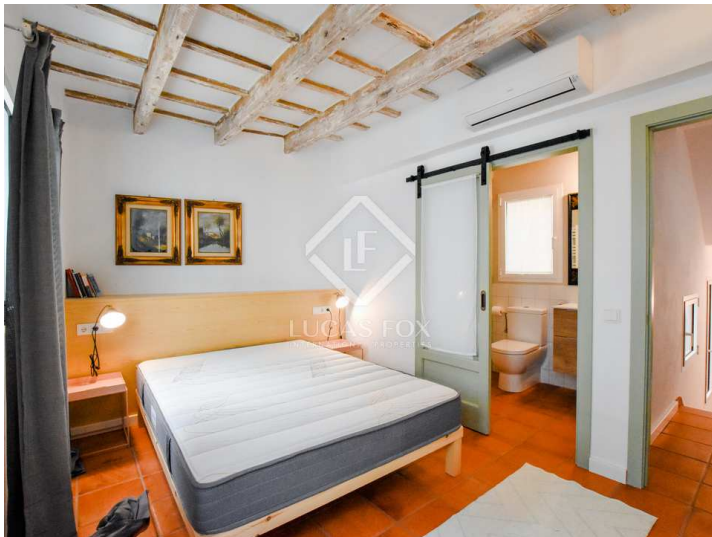
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ferreries, Menorca

Spanien » Menorca » Ferreries » 07750

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>135m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien