

€450,000 Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa mit 90m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ciudadela, Menorca

Spanien » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>360m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Spanien

€450,000 Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa mit 90m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ciudadela, Menorca

Spanien » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>360m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Komplett renoviertes altes Haus im Zentrum von Ciudadella de Menorca.

Das Haus hat eine bebaute Fläche von 360 Quadratmetern und befindet sich in einer der zentralsten und lebhaftesten Gegenden der Altstadt von Ciudadella, nur wenige Minuten vom Plaça des Mercat entfernt.

Das Erdgeschoss des Hauses verfügt über eine schöne Küche, gefolgt von einem Wohnzimmer, einem Büro, einem Badezimmer und einem geräumigen Wohnzimmer mit einer schönen Kommode mit Blick auf die Straße, der perfekten Leseecke.

Im ersten Stock finden wir vier beeindruckende und geräumige Schlafzimmer mit zwei Badezimmern, von denen eines en-suite ist. Es gibt auch eine Waschküche mit Zugang zu einer kleinen Terrasse.

Im Obergeschoss befindet sich eine große Terrasse von ca. 90 m<sup>2</sup>, die bebaut werden könnte.



[lucasfox.de/go/men22085](https://lucasfox.de/go/men22085)

Terrasse, Holzböden, Tageslicht,  
Außenliegend, Aussicht, Balkon,  
Doppelverglasung, Eingerichtete Küche,  
Klimaanlage, Renoviert

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Spanien

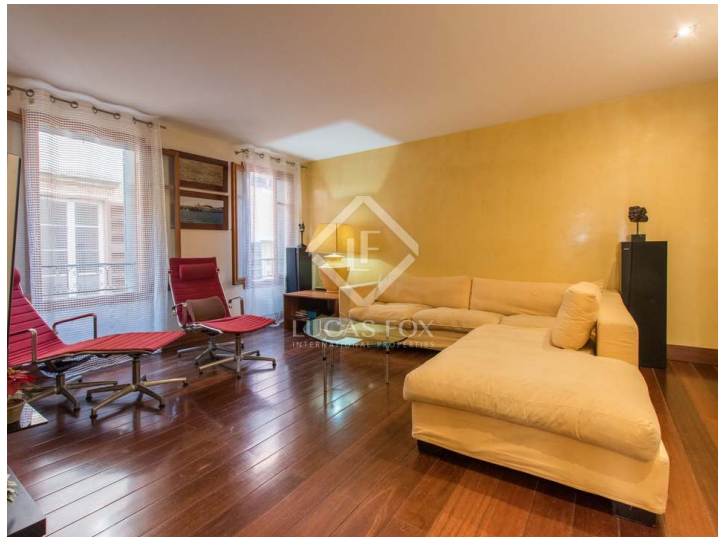


€450,000 Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa mit 90m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ciudadela, Menorca

Spanien » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>360m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Spanien