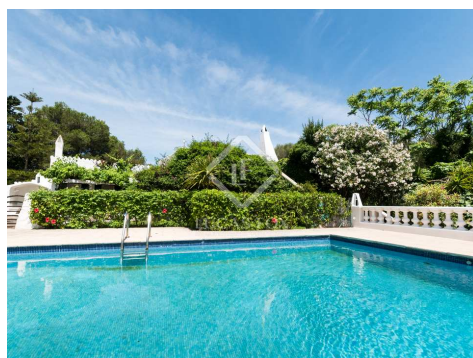


4.200.000 € Landhaus - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07701

8	7	497m²	60.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

4.200.000 € Landhaus - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07701

8 **7** **497m²** **60.000m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Rustikales Landhaus mit Pool und Padel-Tennisplatz zum Verkauf in einer sehr ruhigen Gegend von Maó, Menorca.

Dieses 497 m² große Anwesen verfügt über mehrere Gebäude auf einem 6 Hektar großen Grundstück nahe der Nordküste Menorcas.

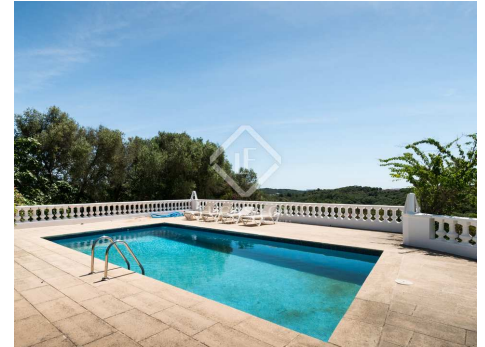
Das Haupthaus verfügt über eine Wohnfläche von 382 m², verteilt auf ein Erdgeschoss mit einer 77 m² großen überdachten Terrasse. Es verfügt über drei Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Esszimmer mit Kamin und ein Wohnzimmer ebenfalls mit Kamin, ein Gäste-WC und ein Büro. Die Küche befindet sich in einem an das Haupthaus angeschlossenen Gebäude, das über ein Schlafzimmer mit eigenem Bad für den Service und den Wäschebereich verfügt.

Der Hof verfügt außerdem über drei weitere angebaute Häuser. Das erste bietet ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleidezimmer und Kamin; das zweite, ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und Klimaanlage; und das dritte Haus, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und die überdachte Terrasse.

Im Außenbereich finden wir einen großen 50 m² großen Swimmingpool, eine wunderschöne Pergola mit Grillplatz und Ofen, Ställe, Garagen und einen Paddle-Tennisplatz.

Das gesamte Anwesen ist von Vegetation und einheimischen Bäumen der Insel umgeben.

Im Sommer ein idyllischer Ort zum Entspannen mit der Familie. Sie können es auch das ganze Jahr über bewohnen oder es saisonal mieten, wenn Sie eine Lizenz haben.



lucasfox.de/go/men23874

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage,
Tageslicht, Padelplatz, Mosaikfliesenböden,
Hohe Decken, Klimaanlage, Kamin, Heizung,
Hauswirtschaftsraum, Grill,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Doppelverglasung,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

4.200.000 € Landhaus - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07701

8	7	497m²	60.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien